generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF KALERT 70–535 SZCZECIN
UL. OSIEK 1 / 4
NIP 851–119–21–05
T 048 91 4643763 M 695426810 E atelier_xxi@wp.pl

Część / teczka

I / IA

temat / obiekt / część:

PRZEBUDOWA BUDYNKU KONTRASTY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA NIEPUBLICZNYCZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ, PRZEDSZKOLE SPECJALNE, ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DLA STOWARZYSZENIA POMOCY DZIECIOM NIEPEŁNOSPRAWNYM TĘCZA

adres:

SZCZECIN UL. WAWRZYNIAKA 7A,
DZIAŁKI NR 9/42, 9/17, 9/18,7dr OBRĘB: 2147 POGODNO

inwestor:

STOWARZYSZENIE POMOCY DZIECIOM I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ RUCHOWO„TĘCZA” W SZCZECINIE
70-340 SZCZECIN, UL.BOHATERÓW WARSZAWY 27B

branża:	faza:	miejsce / data:
	PROJEKT WYKONAWCZY	**SZCZECIN, 09. 2012**

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:	imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:	podpis
AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika Sawicka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007 specjalność: architektura	

- zdjęcie elewacji wschodniej – frontowej -

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa STR 01-02
2. Spis zawartości opracowania STR 03
3. Podstawa opracowania STR 03
4. Spis rysunków STR 03
5. Spis dokumentów STR 04
6. Opis techniczny projektu wykonawczego STR 05-35

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora tj. Stowarzyszenia Tęcza
2. Wizja lokalna obiektu
3. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna budynku;
4. Wytyczne Inwestora opracowane w formie opisowo-graficznej przez Stowarzyszenie Tęcza oraz szczegółowe uzgodnienia
5. Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

4. SPIS RYSUNKÓW

PW/A/01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PW/A/01B	Plansza koordynacyjna	1:500
PW/A/02	Rzut podpiwniczenia	1:50
PW/A/03	Rzut parteru	1:50
PW/A/04	Rzut piętra +1	1:50
PW/A/05	Rzut poddasza	1:50
PW/A/06	Rzut dachu	1:50
PW/A/07	Przekroje A-A, B-B	1:50
PW/A/08	Elewacja południowa	1:50
PW/A/09	Elewacja północna	1:100
PW/A/10	Elewacje wschodnia, zachodnia	1:100
PW/A/11	Budynek C- projekt rozbiórki (Inwentaryzacja architektoniczno –budowlana obiektów przeznaczonych do wyburzenia	1:100
PWB/A/12	Budynek garażowy B - projekt przebudowy Budynek D- projekt rozbiórki (Inwentaryzacja architektoniczno -budowlana obiektów przeznaczonych do wyburzenia)	1:100
PW/A/13	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	1:100
PW/A/14	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i krat stalowych	1:100
PW/A/15	Rzut piwnicy -rzut sufitów podwieszonych	1:100
PW/A/16	Rzut parteru -rzut sufitów podwieszonych	1:100
PW/A/17	Rzut piętra +1 -rzut sufitów podwieszonych	1:100
PW/A/18	Rzut poddasza -rzut sufitów podwieszonych	1:100

5. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Projekcie budowlanym – Część 1.

6. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO
PRZEBUDOWA BUDYNKU KONTRASTY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA NIEPUBLICZNYCZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ, PRZEDSZKOLE SPECJALNE, ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMTERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DLA STOWARZYSZENIA POMOCY DZIECIOM NIEPEŁNOSPRAWNYM TĘCZA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
Przedmiotem inwestycji jest:
PRZEBUDOWA BUDYNKU KONTRASTY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA NIEPUBLICZNYCZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ, PRZEDSZKOLE SPECJALNE, ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DLA STOWARZYSZENIA POMOCY DZIECIOM NIEPEŁNOSPRAWNYM TĘCZA

2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
Budynek Kontrasty (budynek A) jest zlokalizowany przy ul. Wawrzyniaka 7A w Szczecinie na działce nr 19/42 oraz na dwóch działkach nr 9/18 i 9/17 będących dopełnieniem terenu w obrębie 2147 Pogodno. Działka nr 9/18 posiada służebność przejazdu i przechodu dla sąsiedniej nieruchomości Wawrzyniaka 7c. Obiekt stanowi część historycznego zespołu szpitala Bethanien. Cały zespół jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A 1076 decyzja Kl.III.5340/6/86 z dn. 20.06.1986r.
Od strony ulicy w kierunku zachodnim teren wznosi się łagodnie. (różnica rzędnych terenu pomiędzy skrajnymi punktami działki ok. 1,00 m). W części zielonej oraz teren przy obiekcie jest płaski. Na terenie znajdują się parterowe budynki gospodarcze oznaczone jako „i „ przeznaczone do wyburzenia. Ponadto przy granicy z działką nr 9/43 znajdują się następujące obiekty:
- budynek garażowy – budynek B - przeznaczony do przebudowy bez zmiany funkcji na garaż 2 stanowiskowy. Istniejący budynek garażowy B znajduje się w północnej części działki przy granicy. Projektowana przebudowa polegać będzie na wymianie izolacji stropodachu, wymianie stolarki okiennej, poszerzeniu i bramy garażowej i wykonaniu izolacji fundamentów, ścian i stropodachu styropianem EPSP 150 o grubości 10cm wyłącznie wzdłuż ścian trzech ścian dostępnych od strony działki Inwestora, oraz docieplenie od wewnątrz ściany wzdłuż granicy działki bez ingerencji w działkę sąsiednią - wg. rysunków. Projekt zakłada wymianę posadzki na nową.
- budynek gospodarczy – budynek C – przeznaczony do wyburzenia
- budynek gospodarczy – budynek D – przeznaczony do wyburzenia
Ponadto na działce nr 9/17 znajduje się willa – budynek mieszkalny wraz z pasem 4m terenu zielonego wokół budynku jest wyłączony z opracowania.

2.2. Charakterystyka istniejących budynków C i D przeznaczonych do wyburzenia-rozbiórki.
<u>Budynek C – budynek gospodarczy</u>
Istniejący budynek gospodarczy parterowy o wysokości 1,6m znajduje się w północnej części działki bezpośrednio przy granicy terenu i przylega do działek nr 9/43, 9/44 i 9/45:
oraz do działki nr 9/41 na której znajduje się trafostacja. Budynek C znajduje się w odległości 8,6m od budynku Kontrastów – budynek A.
Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną, z cegły pełnej na fundamencie ceglanym. Stropodach żelbetowy oparty na ścianach podłużnych. Tynki wapienne i cementowe, okna drewniane krosnowe. Elewacja z zewnątrz tynkowana. Dach kryty papą. Cały budynek jest w stanie technicznym: złym. Ściany oraz dach uległy całkowitemu zawilgoceniu, brak jest izolacji poziomych i pionowych, jest zaniżona wysokość w świetle około 2,3m Budynek jest częściowo

zagłębiony w ziemi i posiada jedno wejście za pośrednictwem studni piwnicznych. Budynek jest w stanie złym i bardzo złym dlatego też wymaga natychmiastowej rozbiórki.
Budynek D – budynek gospodarczy
Istniejący budynek gospodarczy parterowy o wysokości 2,2m znajduje się w północnej części działki bezpośrednio przy granicy terenu i przylega do działek nr 9/43 i przylega bezpośrednio do garażu – budynek B oraz do działki nr 9/41. Budynek C znajduje się w odległości 10,08m od budynku Kontrastów – budynek A.
Budynek gospodarczy został wzniesiony metodą tradycyjną, z cegły pełnej na fundamencie ceglanym. Stropodach drewniany, płaski. Tynki wapienne i cementowe, drzwi drewniane. Elewacja z zewnątrz tynkowana. Dach kryty papą. Cały budynek jest w stanie technicznym: złym. Ściany oraz dach uległy całkowitemu zawilgoceniu, brak jest izolacji poziomych i pionowych. Budynek jest w stanie złym dlatego też wymaga natychmiastowej rozbiórki.

3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynki przy Wawrzyniaka 7a i teren za i przed budynkiem należy do Gminy Miasto Szczecin i są przedmiotem dzierżawy dla Stowarzyszenia Tęcza. Obiekty docelowo przeznaczone są jako budynki na cele statutowe.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Przygotowanie terenu – prace rozbiórkowe

Projektuje się wyburzenie istniejących budynków C i D metodą tradycyjną-ręcznie poprzez zdejmowanie elementów budynku warstwami kolejno zaczynając od pokrycia dachu aż do rozbiórki ławy fundamentowej. Należy pozostawić ściany fundamentowe do poziomu terenu od strony działek sąsiednich i stacji trafo oraz zabezpieczyć i wykonać izolację pionową i poziomą. Gruz z rozbiórki zostanie przekazany specjalistycznej firmie na podstawie odrębnej umowy.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu / Teren dz. nr 9/42, 9/17, 9/18 objęty jest Decyzją o warunkach zabudowy nr 406/12

4.2.1. Warunki wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy nr 406/12
a. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego - Inwestor uzyskał Decyzję Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków pismo - BMKZ-S.4125.388.2012.EW.
b. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
Na działce występują zewnętrzne instalacje i sieci uzbrojenia terenu.
- wodociągowa
- kanalizacyjna ogólnospławna
- energetyczna
- telekomunikacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa

Projektuje się:
- przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci w ulicy Wawrzyniaka,
- remont i fragmenty zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej –do istniejącej sieci w ulicy Wawrzyniaka,
- zewnętrzną instalację elektryczną - wlz,
- przyłącze i zewnętrzną instalację co – wg. odrębnego opracowania

c. sposób gospodarowania odpadami – na terenie Inwestora zlokalizowano altanę śmietnikową przybliżoną do budynku na odległość 5m na podstawie pozytywnej opinii WSSE w Szczecinie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
d. obsługa komunikacyjna terenu – na zasadach dotychczasowych– istniejący zjazd bez zmian
e. wymagana ilość miejsc postojowych 30 – projektowana ilość miejsc postojowych 18 + 2 (w garażu) + 10 (dla osób niepełnosprawnych) = 30 miejsc postojowych
4.2.2. Projektuje się korektę układu drogowego polegającą na przeprowadzeniu nowej drogi dojazdu do posesji –ul. Wawrzyniaka 7a, zerwanie istniejącej nawierzchni z trylinki i z płyt chodnikowych i nawierzchni ceglanej i zastąpienie jej utwardzoną nawierzchnią z kostki brukowej 12x18cm o gr. 16cm o dopuszczalnym obciążeniu 100kN/m2 i o szerokości i

parametrach drogi pożarowej prowadzącej wokół budynku. Ponadto projektuje się niezbędną liczbę miejsc postojowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, dojście do budynku, komunikację wewnętrzna na wydzielonej części posesji. W obniżeniu wzdłuż południowej i wschodniej ściany budynku zaprojektowano schody terenowe, rampę dla osób niepełnosprawnych oraz drenaż. W części wschodniej na działce nr 9/17 zaprojektowano teren zielony z rekreacją i placem zabaw dla dzieci. Projektuje się wykonanie wokół budynku opaski drenażowej o szerokości 50cm wypełnionej otoczkami o frakcji 16/32mm o grubości 20cm na geowłókninie. Bilans terenu zajętego przez poszczególne nawierzchnie: drogi-865,49m2 (23,11%) chodniki-325,43m2(8,69%), miejsca postojowe-420,40m2(11,21%), powierzchnia ekopozytywna-1534,70m2(40,99%), powierzchnia zabudowana-597,98m2(15,97%). Powierzchnie działek razem-3744m2

4.4. Czy działka lub teren podlega ochronie?

Cały zespół jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A 1076 decyzja Kl.III.5340/6/86 z dn. 20.06.1986r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE O BUDYNKACH

1.1. Historia

Inicjatorem i fundatorem Zakładu był szczeciński przedsiębiorca i filantrop Johannes Quistorp. Jako pierwszy wybudowany został budynek schroniska dla dziewcząt przy obecnej ul. Wawrzyniaka 8. Uroczyste otwarcie i poświęcenie obiektu nastąpiło 28.11.1869 r. W 1871 r., po sześciu latach budowy oddano do użytku największy budynek całego zakładu zlokalizowany przy ul. Wawrzyniaka 7d-7g. Znalazła się w nim kaplica, jadalnia oraz pokoje mieszkalne dla sióstr Diakonisek, które prowadziły cały Zakład. W kolejnych latach powstawały następne obiekty o zróżnicowanym przeznaczeniu, były to m.in.:

- **dom pastora (plebania) wzniesiony w latach 1869-71, – ul. Wawrzyniaka 7**
- szeregowe budynki mieszkalne (1871 r.) – ul. Wawrzyniaka 6b-l
- oddział kobiecy (1882 r.) – ul. Mickiewicza 45 i 47
- dom inspektora (1890 r.) – ul. Wawrzyniaka 6
- izba przyjęć oraz budynek operacyjny (1893 r.) – ul. Mickiewicza 49
- oddział szpitalny dla mężczyzn (1893-95) – ul. Wawrzyniaka 7b
- **nowy oddział męski (1900 r.) – ul. Wawrzyniaka 7a**
- oddział zakaźny dla chorych na dyfteryt i szkarlatynę (1905 r.) – ul. Mickiewicza 55
- dom dla lekarzy (1911 r.) – ul. Wawrzyniaka 7c
- seminarium i budynek szkolny – ul. Wawrzyniaka 5.

Pierwotnie mieścił się tu lokal rozrywkowy "Tivoli". W 1920 r. budynek wszedł w skład Zakładu Bethanien, został gruntownie przebudowany i przystosowany do pełnienia funkcji edukacyjnych. Poszczególne budynki Zakładu wznoszono przeważnie z czerwonej, nieotynkowanej cegły, sytuując je w luźnej zabudowie pomiędzy bogatą zielenią.

W 1891 r. na terenie Zakładu utworzono cmentarz, a w 1895 r. wybudowano niewielką kaplicę cmentarną. Na cmentarzu chowano zmarłych pacjentów oraz siostry diakoniski. Spoczął tu również dobroczyńca Zakładu – Johannes Quistorp oraz jego syn Martin. W 1929 r. przed Zakładem (od strony ul. Wawrzyniaka) ustawiono marmurowe popiersie Martina Quistorpa.

Kolejnymi kierownikami Zakładu byli: dr Kugler, dr E. Maske, dr H. Schmid, prof. Haeckel, dr. Ossent i dr. Lichtenauer, prof. Kahlstrof. Najliczniejszą grupę pracowników Zakładu stanowiły siostry diakoniski (w 1890 r. pracowało ich tu ok. 200, a w 1929 r. już ponad 460). W latach trzydziestych XX w. zgodnie z zarządzeniami władz hitlerowskich w zakładzie zamiast diakonis zaczęto zatrudniać tzw. "brązowe siostry".

W latach 1945-92 większość terenu Zakładu "Bethanien" znajdowała się we władaniu Armii Radzieckiej, która urządziła tu swój szpital wojskowy. W latach 50-tych w budynku przy ul. Wawrzyniaka 7a mieściła się siedziba Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Niemieckiej, a od lat 70tych do chwili obecnej Studenckie Centrum Kultury "Kontrasty".

1.2. Stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony w początku XX wieku (projekt 31.07.1900) w estetyce architektury przemysłowej i eklektycznej. Dach wysoki z pokryciem papowym. Podpiwniczony w całym obrysie. Detal architektoniczny elewacji wykonany w cegle klinkierowej i tynkach. Kompozycje elewacji symetryczne.
Obecnym użytkownikiem jest Stowarzyszenie „Tęcza". W budynku zaplanowano remont z przeznaczeniem pomieszczeń działalność statutową.
Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej.

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, ceramicznej (układ konstrukcyjny podłużny).
- Ściany działowe z cegły pełnej ceramicznej oraz z cegły dziurawki.
- Strop nad podpiwniczeniem ceramiczny, odcinkowy, kolebowy. W części podpiwniczenia sklepienia wzmacniane dodatkowymi słupami.
- Stropy pomiędzy pozostałymi kondygnacjami ceramiczne.
- Więźba dachowa drewniana wieszarowa,
- Pokrycie dachu z papy.
- Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane.
- Cokół ceglany
- Elewacje z cegły klinkierowej.
- Klatka schodowa betonowa na belkach stalowych. Balustrada stalowa z ozdobnymi elementami kutymi.
- Stolarka okienna drewniana. Okna podwójne, skrzynkowe i pojedyncze krosnowe– nie spełniają obowiązujących parametrów izolacyjności termicznej-częściowo oryginalna-bez detalu.
- Stolarka drzwiowa drewniana. Częściowo zachowana oryginalna stolarka drzwiowa posiadająca wysokie walory estetyczne. Znaczna część drzwi istniejących w budynku wprowadzona w ramach dotychczasowych remontów i przekształceń funkcjonalnych, o niskiej jakości, w znacznym stopniu wyeksploatowana i nie harmonizująca z jego charakterem.
- Rynny i rury spustowe cynkowe.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- teletechniczna
- odgromowa
- centralnego ogrzewania

1.3. Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku SCK Kontrasty był przedmiotem oceny dokonanej przez rzeczoznawców z Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa wykonanej w marcu 2012r.
Szczegółową ocenę stanu technicznego zawarto w Ekspertyzie konstrukcyjnej będącej integralną częścią niniejszego opracowania.

2. DANE LICZBOWE O BUDYNKACH

2.1. Budynek A – Kontrasty

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO P.C.(M2 - LICZONA OD WYS. 190CM)	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA P.C.D. (M2 LICZONA PO POW. PODŁOGI)
PODPIWNICZENIE			
-1/01	PRZEDSIONEK	9,02	9,02
-1/02	HALL	35,90	35,90
-1/03	REJESTRACJA	6,38	6,38
-1/04	DŹWIG		2,86
-1/05	WC NPS		4,53
-1/06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		2,02
-1/07	SZATNIA MĘSKA	8,27	8,27
-1/08	SZATNIA DAMSKA	8,57	8,57
-1/09	KORYTARZ		3,59
-1/10	KLATKA SCHODOWA A		14,52
-1/11	SZATNIA PACJENTÓW	14,58	14,58
-1/12	P.DO PRZEWIJANIA NIEMOWLĄT	5,73	5,73
-1/13	KORYTARZ		58,12
-1/14	SZATNIA PRZEDSZKOLNA	8,37	8,37
-1/15	WÓZKOWNIA	5,84	5,84
-1/16	SALA PRZEDSZKOLNA	36,33	36,33
-1/17	WC		9,02
-1/18	SALA PRZEDSZKOLNA	42,23	42,23
-1/19	WC		8,06
-1/20	SALA PRZEDSZKOLNA	39,97	39,97
-1/21	WC		7,57
-1/22	KLATKA SCHODOWA C		11,79
-1-23	ZMYWALNIA	6,38	6,38
-1/24	POMIESZCZENIE KATERINGU		16,32
-1/25	ADMINISTRACJA	7,85	7,85
-1/26	POKÓJ SOCJALNY		5,01
-1/27	WC		3,42
-1/28	WĘZEŁ CIEPŁOWNICZY		12,58
	SUMA	**235,42**	**394,83**
PARTER			
0/01	HALL		33,78
0/02	KLATKA SCHODOWA A		22,02
0/03	INTEGRACJA SENSORYCZNA	15,28	15,28
0/04	P.DLA MATEK KARMIĄCYCH	12,02	12,02
0/05	DŹWIG		2,86
0/06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		5,54
0/07	KLATKA SCHODOWA B		6,98
0/08	WC NPS		6,04
0/09	LOGOPEDA	8,77	8,77
0/10	KORYTARZ		62,50
0/11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		2,77

0/12	WC PRACOWNIKÓW		2,77
0/13	INTEGRACJA SENSORYCZNA	19,34	19,34
0/14	SALA GIMNASTYCZNA DUŻA	46,47	46,47
0/15	SALA GIMNASTYCZNA MAŁA	26,23	26,23
0/16	WC NPS		6,86
0/17	SALA DO MASAŻU	25,58	25,58
0/18	NDT BOBATH	13,32	13,32
0/19	NDT BOBATH	14,33	14,33
0/20	KLATKA SCHODOWA C		26,91
0/21	GAB.LEK. ORTOPEDIA	13,80	13,80
0/22	GAB.LEK. ORTOPEDIA	14,00	14,00
0/23	GABINET FIZYKOTERAPII	9,28	9,28
0/24	GABINER FIZYKOTERAPII	9,33	9,33
	SUMA	**227,75**	**406,78**
PIĘTRO +1			
1/01	KLATKA SCHODOWA A		21,83
1/02	HALL		33,06
1/03	KLATKA SCHODOWA B		13,59
1/04	GABINET PSYCHOLOGICZNY	15,13	15,13
1/05	GABINET INFORMATYCZNY	14,06	14,06
1/06	DŹWIG		2,86
1/07	GABINET MUZYKOTERAPII	15,03	15,03
1/08	KORYTARZ		55,74
1/09	WC NPS		4,61
1/10	SALA PEDAGOGICZNA	8,54	8,54
1/11	SALA PEDAGOGICZNA	8,42	8,42
1/12	SALA PEDAGOGICZNA	12,36	12,36
1/13	GABINET PSYCHOLOGICZNY	9,71	9,71
1/14	POKÓJ DYREKTORA	12,21	12,21
1/15	KASA	3,05	3,05
1/16	WC NPS		4,24
1/17	POKÓJ BIUROWY	40,09	40,09
1/18	KORYTARZ		9,40
1/19	KLATKA SCHODOWA C		26,35
1/20	POKÓJ DYREKTORA	15,77	15,77
1/21	SEKRETARIAT+ANEKS KUCHENNY	16,26	16,26
1/22	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOM.	32,61	32,61
1/23	KUCHNIA		9,82
1/24	WC NPS		6,11
1/25	LOGOPEDA	8,46	8,46
1/26	LOGOPEDA	12,51	12,51
1/27	WC DLA PERSONELU		3,80
1/28	POKÓJ SPRZĄTACZEK		3,77
	SUMA	**224,21**	**419,39**
PODDASZE			
2/01	KLATKA SCHODOWA C		26,80
2/02	KORYTARZ		13,01
2/03	SERWEROWNIA		25,81
2/04	ARCHIWUM	10,39	32,26

2/05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZ.		6,42
	SUMA	**10,39**	**104,30**
	RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	**697,77**	**1 325,30**

Parter budynku: ± 0,00 = 26,36 m n. p. m.
Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową: 11,74m
Kalenica dachu: 11,36m
Najwyższa czapka kominowa: 11,45m

2.1.1. Budynek A - Kontrasty
Powierzchnia użytkowa – 697,77 m²
Powierzchnia całkowita – 1325,30 m²
Powierzchnia zabudowy – 541,00 m²
Kubatura – 6786 m³

2.1.2. Budynek B – garaż dwustanowiskowy – 2 miejsca postojowe
Powierzchnia użytkowa – 46,20 m²
Powierzchnia całkowita – 46,20 m²
Powierzchnia zabudowy – 56,98 m²
Kubatura – 170,94m³

2.2. Ilości osób na kondygnacjach
- piwnica – 50
- parter – 90
- piętro 1 – 90

łącznie – 230

3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

3.1. Projektowane wyburzenia

Przewiduje się wyburzenie fragmentu ściany w poziomie piwnicy i parteru o gr.17cm i 38cm, wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych, wyburzenie otworów drzwiowych, wyburzenie niektórych ścian działowych, wykonanie otworów w stropie Kleina w celu montażu instalacji wentylacji. Projektuje się usunięcie wszystkich krokwi i wymianę na nowe oraz montaż wymianów na okna połaciowe. Projektuje się demontaż wszystkich okien, stolarki drzwiowej, demontaż istniejącego pokrycia dachu, oraz łacenia. Projektuje się demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych: co, wod-kan, elektrycznej i teletechnicznej. Projektuje się demontaż krat istniejących stalowych wbudowanych w latach siedemdziesiątych montowanych w poziomie parteru.

3.2. Zakres i program przebudowy

Program przebudowy obejmuje konieczne przekształcenia funkcjonalne budynków dostosowujące go do potrzeb oraz poprawienie jego standardu technicznego. W projekcie unika się zbędnych ingerencji w pierwotne elementy budynku, o ile pozwalają na to ich parametry techniczne i stan zachowania.

- Wyburzenia i demontaże w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych.
- Wprowadzenie nowych ścian działowych murowanych i z płyty gkf i gkfi o odporności ogniowej EI30, EI60.
- przebudowa klatki schodowej A polegająca na wykonaniu dodatkowego biegu schodów celem wykonania drogi ewakuacyjnej zgodnej z wymaganiami ochrony p.poz.
- Wykonanie niezbędnych nowych elementów konstrukcyjnych i wzmocnień konstrukcji.

- Adaptacja pomieszczeń w podpiwniczeniu na funkcje użytkowe.
- W obrębie kondygnacji od parteru do piętra 2 przekształcenia funkcjonalne wynikające z potrzeb użytkownika.
- Przystosowanie poddasza dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Forma dachu bez zmian. Doświetlenie projektowanymi oknami połaciowymi.
- Wprowadzenie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z materiału niepalnego.
- Wprowadzenie szachtów instalacyjnych
- Wyprowadzenie ponad dach projektowanych kominów i rozbudowa niektórych kominów istniejących, wyprowadzenie ponad dach kominów kończących się obecnie w przestrzeni poddasza.
- Nowe wykończenia posadzek we wszystkich pomieszczeniach.
- Nowe wykończenia ścian w całym budynku.
- Remont klatek schodowych A,B,C i hallu wejściowego.
- Całkowita wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Całkowita wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wykonanie zabezpieczeń więźby drewnianej przed działaniem grzybów oraz wymiana więźby dachowej drewnianej.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w podpiwniczeniu.
- Wymiana wewnętrznych instalacji CO, wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej

4. DYSPOZYCJA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

4.1. Piwnica

- Zlokalizowano zespół wejściowy, recepcję, szatnie dla pacjentów, catering 2 sale przedszkolne podstawowe i salę przedszkolną pomocniczą, dźwig dla osób niepełnosprawnych
- W części pomieszczeń piwnic lokalizacja funkcji administracji przedszkola, węzła ciepłowniczego, pomieszczeń technicznych i sanitarnych. Z piwnicy prowadzą dwa bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku poprzez przedsionek

4.2. Parter

- Zlokalizowano pomieszczenia gabinetów lekarskich
- Zaprojektowano pomieszczenia sanitarne, socjalne i dźwig dla osób niepełnosprawnych

4.3. Piętro +1

- Zlokalizowano pomieszczenia terapii zajęciowej i świetlice środowiskową
- administracja
- pomieszczenia sanitarne

4.4. Poddasze

- Zlokalizowano pomieszczenia serwerowni i pomieszczenia gospodarcze pomieszczenie techniczne

4.5. Dach

- Geometria dachu zachowana bez zmian. Wprowadzenie okien połaciowych doświetlających pomieszczenia poddasza. Wyprowadzenie projektowanych przewodów kominowych oraz istniejących kończących się obecnie w przestrzeni poddasza. Budowa klap oddymiających
- Całkowita wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachu na papę termozgrzewalną oraz docieplenie fragmentów na styku z pomieszczeniami.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym zaprojektowano wewnętrzny szyb dźwigu oraz dźwig dla osób niepełnosprawnych wyposażony w instalację przyzywową, a także system ramp wewnętrznych umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Ponadto obiekt zostanie wyposażony w składaną platformę gąsienicową o napędzie elektrycznym umożliwiającą pokonywanie schodów osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Urządzenie to będzie znajdowało się w hallu wejściowym przy portierni. Przy wejściu od strony dziedzińca zlokalizowano przycisk domofonu połączony z portiernią.
Na każdym poziomie budynku zaprojektowano WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z pełnym wyposażeniem w nosze. WC wyposażono w instalację dzwonkową przyzywową połączoną z portiernią. Dodatkowo dwa wejścia do przedszkola i wejście główne wyposażono w elektryczny mechanizm otwierania drzwi.
Przed budynkiem zaplanowano niezbędną liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

6.1. Informacje ogólne

Budynek Stowarzyszenia Tęcza jest budynkiem niskim.
Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi
ZL II, -gabinety lekarskie, sale terapii zajęciowej, pokoje biurowe
Klasa odporności pożarowej B.
liczba kondygnacji - 3,
wysokość budynku do kalenicy - 11,74 m
Budynek wolnostojący
Wymagany dojazd pożarowy do obiektu-od strony ul. Wawrzyniaka .
Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów podziemnej sieci ulicznej o wydajności 20dm3/s w odległości do 75m od budynku
Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym– dn25, rozmieszczone są na korytarzach przy klatkach schodowych.
Wymagana odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- stropy REI 60
- ściana zewnętrzna EI 60
- ściana wewnętrzna EI 30
- przekrycie dachu E 30

6.2. Klasyfikacja pożarowa

Przebudowywany budynek zalicza się do:
a) grupy niskich (11,74 m) z 3 kondygnacjami użytkowymi, nadziemnymi, przy czym pierwsza znajduje się w przyziemiu i jest obniżona o około 95cm poniżej terenu
b) kategorii zagrożenia ludzi ZL II (stali użytkownicy, 1 sala na pobyt > 50 osób).
Liczba osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach jest następująca:

- piwnica – 50
- parter – 90
- piętro 1 – 90

łącznie – 230

6.3. Odporność pożarowa budynku i ogniowa elementów budowlanych

Wymagana dla budynku klasa „B" odporności pożarowej jest obecnie i będzie dalej zapewniona.

Odporność ogniowa elementów budowlanych jest i będzie nie mniejsza niż:

a) REI 60 dla stropów,

b) R 60 dla biegów schodowych i pomostów łączących biegi oraz całej konstrukcji schodów

c) REI 60 dla ścian klatki schodowej i węzła cieplnego oraz pomieszczenia gospodarczego przy klatce schodowej,

- wejściowych do pomieszczenia węzła cieplnego na parterze oraz do pomieszczenia gospodarczego
- EI 60 dla obudowy oddzielającej drewniane elementy więźby dachowej w obrębie poddasza.

d) EI 60 dla przewodu wyciągowego i nawiewnego wentylacji oddymiającej obsługującej klatki schodowe,

e) EI 30 dla wszystkich ścian działowych (ścianki nowe z płyt GKF w atestowanym jako całość systemie RIGIPS, KNAUF, LARFAGE itd.),

f) EI 30 dla drzwi zamykających klatkę schodową od strony korytarzy oraz EI60 dla drzwi prowadzących bezpośrednio do pomieszczeń użytkowych z klatki schodowej z wyjątkiem

g) R 30 dla konstrukcji nośnej stropodachu przybudówki od strony północno-zachodniej i E 30 dla przekrycia tej przybudówki (elementy te należy osłonić płytą GKF 12,5 mm w atestowanym systemie poddaszowym),

h) EI 60 dla obudowy kominów wentylacyjnych na całej wysokości budynku,

i) EI 60 dla klap pożarowych w przewodach wentylacyjnych przechodzących przez strop poddasza użytkowego na strych do urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,

j) EI 60 dla uszczelnień przejść instalacyjnych:

- wszystkich przechodzących przez ściany i stropy pomieszczenia gospodarczego nr 0/04 i węzła c.o. na parterze,
- wszystkich przechodzących przez ściany klatki schodowej,
- wszystkich przechodzących przez strop poddasza na strych,
- wszystkich wykonanych z tworzyw sztucznych o Ø > 40 mm przechodzących przez stropy międzykondygnacyjne budynku.

Uszczelnienia przewodów o Ø > 40 mm muszą stanowić stosowne opaski ppoż. np. ESEVE, HILTI itd.

6.4. Strefy pożarowe

W budynku wyróżnia się następujące strefy pożarowe:

1) strefy specjalne, wydzielone na innych zasadach niż określone w § 226-235 Rozp. MI z 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690), tj.:

- S1 – klatka schodowa A - § 256 ust. 2 i § 218,
- S2 – klatka schodowa C - § 256 ust. 2 i § 218,
- S3 – pomieszczenie węzła cieplnego (ściany, stropy – REI 60, drzwi – EI 60),
- S4 - serwerownia (ściany, stropy – REI 60, drzwi – EI 60),

2) strefy normalnie wydzielone:

- S5 – wszystkie kondygnacje użytkowe budynku o powierzchni znacznie mniejszej niż dopuszczalne 5 000 m^2.

6.5. Warunki ewakuacji

Ewakuację z budynku zapewniają:

- klatka schodowa wydzielona jako strefa pożarowa S1 i S2 wyposażona w urządzenia oddymiające, tj. okna (najwyżej położone). Okna te będą wyposażone w siłowniki elektryczne uruchamiane automatycznie po pojawieniu się w klatce dymu na sygnał z czujek dymu oraz ręcznych przycisków oddymiania na parterze,

II i IV piętrze. Dopływ powietrza uzupełniającego zapewni automatycznie otwierane (siłowniki) żaluzja o wym. 2,3 x 3 m (6,9 m^2)

- korytarze wewnętrzne z długością dojścia:
  - < 20 m na parterze, I, II piętrze,

UWAGI:
1) Wentylację oddymiającą należy tak wyregulować, aby wartość ciśnienia powietrza w korytarzu nie była większa niż w klatce schodowej.
2) Szerokość i pozostałe parametry klatki schodowej jest zgodna z wymogami przepisów (min 1,4 m).
3) Ciągi ewakuacyjne należy oznakować fluorescencyjnymi znakami ewakuacji.
4) Szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej na parterze i drzwi do wiatrołapu oraz z wiatrołapu na zewnątrz – min 1,3 m (np. 1 m + 0,3 m) w świetle przejścia.

6.6. Zabezpieczenia instalacyjne
Budynek należy wyposażyć w:
1) główny wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu (w wiatrołapie),
2) instalację odgromową,
3) instalację oddymiającą – wg opisu w pkt. 6.3.,
4) instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniającą natężenie światła min 1 lx przez czas min 2 h w osi dróg ewakuacji, tj. korytarzy i klatki schodowej oraz min 5 lx przy:
   - hydrantach Ø 25,
   - włącznikach instalacji oddymiającej, tj. przyciskach ROP,
   - schodach w korytarzu na parterze,
5) hydranty wewnętrzne Ø 25 (po 1 szt. na kondygnacji) usytuowane przed wejściem do klatki schodowej w piwnicy na I, II, piętrze i w korytarzu przy wiatrołapie na parterze z wężami półsztywnymi Ø 19 mm o długości 30 mb. Wydajność 1 hydrantu min 1 l/s przy ciśnieniu min 0,2 MPa,
6) gaśnice proszkowe GP-4 ABC w ilości po 2 szt. na kondygnacji.
7) oświetlenie dróg ewakuacyjnych sterowane czujkami ruchu

6.7. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru
Wymaganą ilość wody gaśniczej, tj. 20 l/s zapewniają istniejące hydranty uliczne (2 szt.) odległe o mniej niż 75 m od budynku.

6.8. Dojazd pożarowy
Obecnie budynek nie ma zapewnionego dojazdu pożarowego. Do budynku zaprojektowano dojazd drogą wewnętrzną od ul. Wawrzyniaka z możliwością objazdu budynku i wyjazdem na ulicę Wawrzyniaka. Nośność drogi min 100 kN/oś; szerokość min 4 m; pochylenie max 5 %.
Drogę wjazdową należy oznakować:
a) przy wjeździe z ul. Wawrzyniaka znakiem „Zakaz zatrzymywania i postoju” z tabliczką „Droga pożarowa”,
b) taki sam znak z tabliczką należy ustawić przy wyjeździe z placu parkingowego przy budynku Kontrasty,
Z placu manewrowego zabezpiecza się dostęp ekip ratowniczych straży pożarnych w sposób następujący:
- dojście do wejścia do budynku i dalej do klatki schodowej korytarzem o długości < 50 m,

6.9. Inne uwarunkowania

1. W budynku nie przewiduje się palnego stałego wystroju wnętrz z wyjątkiem wykładzin podłogowych w części pomieszczeń. Wykładziny te muszą być co najmniej trudno zapalne.

2. Przed zgłoszeniem faktu zakończenia przebudowy do PINB należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego" na zasadach określonych w § 6 Rozp. MSWiA z 21.04.2006 r. (Dz.U. nr 80, poz. 563)

3. Ewakuacja z budynku będzie zapewniona za pośrednictwem 2 istniejących klatek schodowych i wyjścia na poziom terenu, a z parteru na teren dziedzińca. Drogi ewakuacji zostaną odpowiednio oznakowane znakami fluorescencyjnymi oraz podświetlonymi montowanymi na śruby o wielkości zgodnej z Pn (200x400mm). Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.

W klatce schodowej zaprojektowano oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838:2005- „Zastosowania oświetlenia, oświetlenie awaryjne" o natężeniu zwiększonym do 5lux.
Zaprojektowano zamknięcie klatki schodowej A, B, C drzwiami i wyposażono w urządzenia do usuwania dymu – okna dymowe oraz nawiew kompensacyjny za pośrednictwem żaluzji
Zaprojektowano wykonanie na każdej kondygnacji instalacji hydrantów wewnętrznych Dn25
Zaprojektowano wykonanie na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
Zaprojektowano oddzielenie pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie EI60
Zaprojektowano zabezpieczenie stalowych dźwigarów biegów i spoczników klatek schodowych do klasy R60 przy użyciu farb ogniochronnych.
Zaprojektowano przystosowanie skrzydeł drzwi wyjściowych do natychmiastowego otwarcia oraz montaż uchwytów (trzymaczy) zapewniających utrzymanie drzwi w pozycji otwartej.
W klatce schodowej A , B, C zaprojektowano instalację oddymiania na podstawie obowiązującej polskiej normy PN-B-02877-4.
Zasilanie klap dymowych i instalacji oddymiania zaprojektowano sprzed głównego wyłącznika prądu. Klapy dymowe będą sterowane zdalnie za pomocą centrali oddymiania zlokalizowanej oddzielnie w klatce schodowej. Ponadto w klatce projektuje się przyciski do awaryjnego otwierania na każdej kondygnacji, oraz do przewietrzania klatek. Klatki schodowe i korytarze wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne.
W szybie kablowym zastosowano przegrody (uszczelnienia) w odległości co 9mb o odporności ogniowej EI60.
Kanały wentylacji mechanicznej zaprojektowano z materiałów niepalnych (blacha cynk-tytan).
Na kanałach zaprojektowano klapy p.poż. uruchamiane za pomocą czujek temperaturowych i z centrali oddymiania.
Obliczenie powierzchni geometrycznej klap dymowych:

1. klatka schodowa A

powierzchnia użytkowa klatki schodowej Pu=22,02m2
wymagana czynna powierzchnia klapy dymowej w budynku średniowysokim to 5% powierzchni klatki Acz>1,101m2
powierzchnia geometryczna klap dymowych Ag=Acz/Cv (Cv=0,6 – bezwymiarowy aerodynamiczny współczynnik przepływu klap dymowych)

Wymagana czynna powierzchnia klap dymowych
Acz = 2 x 1,044 x 0,6 = 1,252m2 >1,101m2 t.j. 2 okna
Przyjęto 2 okna dymowe w elewacji północnej o powierzchni geometrycznej Ag=2x1,252=2,504m2

Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza
Przewiduje się zapewnienie dopływu powietrza za pomocą drzwi na parterze
A=4,236m2 >2,504x1,3=3,255m2

2. klatka schodowa B
powierzchnia użytkowa klatki schodowej Pu=32,92m2+13,59M2=46,51m2
wymagana czynna powierzchnia klapy dymowej w budynku średniowysokim to 5% powierzchni klatki Acz>2,3255m2
powierzchnia geometryczna klap dymowych Ag=Acz/Cv (Cv=0,6 – bezwymiarowy aerodynamiczny współczynnik przepływu klap dymowych)
Wymagana czynna powierzchnia klap dymowych
Acz = (2 x 1,252 x 0,6) + (1,80 x 0,6) = 1,5024+1,08 = 2,5824m2 >2,3255m2 t.j. 3+3 okna
Przyjęto 6 okien dymowych o powierzchni geometrycznej Ag=2,504+1,80=4,304m2
Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza
Przewiduje się zapewnienie dopływu powietrza za pomocą drzwi na parterze i nadświetla nad wejściem **A=4,52m2+1,45m2 = 5,97 >4,304x1,3 = 5,595m2**

3. klatka schodowa C
powierzchnia użytkowa klatki schodowej Pu=26,91m2
wymagana czynna powierzchnia klapy dymowej w budynku średniowysokim to 5% powierzchni klatki Acz>1,3455m2
powierzchnia geometryczna klap dymowych Ag=Acz/Cv (Cv=0,6 – bezwymiarowy aerodynamiczny współczynnik przepływu klap dymowych)
Wymagana czynna powierzchnia klap dymowych
Acz = 3 x 0,76 x 0,6 = 1,368m2 >1,346m2 t.j. 3 okna
Przyjęto 3 okna dymowe typu GGL M06 z deflektorem o powierzchni geometrycznej Ag=3x0,76=2,28m2
Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza
Przewiduje się zapewnienie dopływu powietrza za pomocą drzwi na parterze
A=4,30m2 >2,28x1,3=2,964m2

4. dźwig
wymagana czynna powierzchnia klapy dymowej w budynku średniowysokim to 0,5 m2
powierzchnia geometryczna klapy dymowej 0,6x1,1=0,66m2
Wymagana czynna powierzchnia klap dymowych
Acz = 0,5m2 >0,66m2
Przyjęto 1 żaluzję sterowaną elektrycznie, otwieraną w przypadku zadymienia

6.10. Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.

12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z wężem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień.

6.11. Zalecenia

a. przed oddaniem do użytkowania części wejściowej należy oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne zgodnie z PN
b. oznakować główne wyłączniki p.poż prądu
c. budynek zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy p.poż. – zaleca się gaśnice 2kg proszkowe z proszkiem ABC na każde 100m2 powierzchni z maksymalnym dojściem 30m. Miejsca rozmieszczenia oznaczyć zgodnie z PN.
d. należy zaktualizować i wywiesić w widocznym miejscu instrukcje bezpieczeństwa pożarowego
e. należy przeszkolić pracowników portierni w zakresie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej zasad otwierania drzwi wyjściowych na wypadek pożaru (natychmiastowe otwarcie drzwi i pozostawienie w tym położeniu)
f. wszelkie wątpliwości w stosunku do zagadnień ochrony p.poż w budynku należy uzgadniać z projektantem.
g. w uzgodnieniu ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie najbliższe 2 hydranty obecnie podziemne, zmodyfikować na nadziemne.

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

7.1. Ściany

- zamurowania w ścianach konstrukcyjnych – cegła pełna na głębokość 25cm
- ścianki działowe murowane – cegła kratówka 12 cm
- ścianki działowe w technologii lekkiej – 2x płyta gkfi na ruszcie stalowym (w pomieszczeniach mokrych płyta gkfi) – szpachlowanie, szlifowanie, malowanie farbami akrylowymi w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem.

- Ściany zewnętrzne o wewnątrz obudować bloczkami klimatycznymi wapiennymi o grubości min. 12cm. Dopuszcza się zmniejszenie grubości do 5cm w klatkach schodowych.

Płyty klimatyczne z autoklawizowanego betonu komórkowego – właściwości techniczne

Gęstość 115 kg/m^3. Mają zastosowanie jako izolacja termiczna ścian, stropów, dachów płaskich i stromych w bezspoinowych systemach ociepleń (BSO, ETICS). Mocowane są do podłoża poprzez klejenie lub klejenie i za pomocą łączników mechanicznych. Płyty mają prostokątny kształt o równych krawędziach. Właściwości, sposób badania i kontroli płyt wapiennych określone są w Europejskiej Aprobacie Technicznej ETA-05/0093.

Wymiary nominalne płyt wapiennych

Parametr	Wartość
Wymiary	
długość	600 ±2 mm
szerokość	50; 60; 80; 100; 120; 140; **160;** 180; 200 ±2 mm
wysokość	390 ±2 mm
Gęstość objętościowa	≤ 115 kg/m^3
Współczynnik przewodzenia ciepła	
w stanie suchym i temperaturze +10 ºC	$\lambda_{10,dry}$ = 0,043 W/(m·K)
w stanie wilgotności ustabilizowanej	λ = 0,045 W/(m·K)
Przenikanie pary wodnej	
współczynnik oporu dyfuzyjnego	μ = 3
przepuszczalność pary wodnej	δ = 6,67 · 10^{-10} kg/(m·s·Pa)
Wytrzymałość na ściskanie w stanie suchym	≥ 350 kPa
Średnia wytrzymałość na rozciąganie	≥ 80 kPa
Odkształcenie pod ciężarem 1 kN	1 mm
Reakcja na ogień	klasa A1
Sorpcja	≤ 6 %-masy
Absorpcja wody	
krótki kontakt z wodą	W_P = 2 kg/m²
długi kontakt z wodą	W_{PL} = 3 kg/m²
Zużycie	4,27 szt./m^2
Kraj produkcji	Niemcy
Dokument dopuszczenia do obrotu	Europejska Aprobata Techniczna ETA-05/0093

Izolacyjność termiczna płyt z autoklawizowanego betonu komórkowego

	Grubość warstwy płyt								
	5 cm	6 cm	8 cm	10 cm	12 cm	14 cm	**16 cm**	18 cm	20 cm
Opór cieplny R [m^{2}K/W]	1,11	1,33	1,78	2,22	2,67	3,11	**3,56**	4,00	4,44
Wsp. przenikania ciepła U [W/m^{2}K]	0,90	0,75	0,56	0,45	0,38	0,32	**0,28**	0,25	0,23

7.2. Stropy

Istniejące stropy drewniane powinny zostać odkryte celem stwierdzenia ich stanu technicznego. Istniejącą polepę należy usunąć i przestrzeń międzystropową wypełnić wełną

mineralną hydrofobizowaną o gr. 20cm. Belki drewniane oraz pozostawione elementy ślepego pułapu zaimpregnować.
Wszystkie stropy doprowadzić należy do odporności ogniowej EI 60 alternatywnie poprzez:

- w przypadku wzmocnienia istniejącego stropu - obudowanie stropów drewnianych na całej powierzchni sufitu od spodu 2xpłytą gkf i gkfi układaną mijankowo wypoziomowaną do odporności ogniowej EI60,przestrzeń miedzystropową należy wypełnić wełną mineralną hydrofobizowaną o gr. 20cm, a pod pomieszczeniami wc styropianem twardym gr 20cm szpachlowanie, szlifowanie, malowanie.
- w przypadku planowanych podciągów stalowych, belek stropowych, -obudowanie belek stalowych płytą GKF EI60 - alternatywnie otynkowanie tynkiem cem.-wap. gr. 20 mm na siatce Rabitza,
- lub pomalowanie stalowych elementów konstrukcji stropów farbą ogniochronną FLAMMECONTROL lub podobną i zabezpieczenie do odporności ogniowej do EI60 - dotyczy belek stalowych istniejących biegów schodowych. Stopki belek zabezpieczyć antykorozyjnie i p.poż.
- strop nad poddaszem – projektowany strop belkowy o konstrukcji drewnianej (belki 20x8 cm) mocowanej do istniejącej konstrukcji dachu. Rozstaw belek według projektu konstrukcji. Wszystkie elementy drewniane widoczne w pomieszczeniach poddasza obudować 2xpłytą gkf lub w pomieszczeniach mokrych gkfi.
  Warstwy w kolejności od góry:
  płyta OSB na ruszcie z desek – 32 mm
  folia pcv
  pustka -4cm
  wełna mineralna pomiędzy konstrukcją – 20 cm
  płyta OSB – 25 mm
  2 x płyta GKF – łącznie 2,5 cm

Strop drewniany projektuje się z nową podłogą drewnianą (płyta wiórową twardą na pióro i wpust gr.32mm=2x16mm) na przekładkach tłumiących ułożonych wzdłuż na belkach drewnianych w formie taśmy z filcu technicznego, płyty izolacyjnej tłumiącej OVERFELT lub elastycznego styropianu.
W pomieszczeniach w których stropy drewniane są w złym stanie technicznym zaprojektowano wzmocnienie istniejących belek drewnianych belkami stalowymi ceownikami przykręcanymi z boku do istniejących belek stropowych. W pomieszczeniach wc należy ułożyć blachę cynkowo-tytanową o gr. 0,7mm i zagwoździowanie jej do belek drewnianych. Następnie zaprojektowano wylanie płytki gr. 5cm zbrojonej przeciwskurczowo siatkami stalowymi fi 4mm o oczku min 60x60mm i wykonanie izolacji z folii w płynie z wywinięciem 15cm na ściany - pod ułożenie terakoty. Przestrzeń podłogową w wc z uwagi na znaczną wilgotność izolować styropianem EPSP150 o gr. 20cm. Jako projektowane elementy konstrukcji należy zastosować drewno klasy K27 impregnowane do klasy A2 grzybochronności najlepiej metodą kąpieli ciśnieniowej, względnie na budowie j.n.

<u>Sposób impregnacji elementów drewnianych:</u>
Belki stropowe drewniane istniejące należy impregnować do klasy A1 grzyboodporności wg instrukcji nr 312 ITB dwukrotne lub trzykrotne smarowanie oraz zabezpieczenie preparatami p.poż. Pod pomieszczeniami mokrymi należy wykonać impregnację do klasy A2, (trzykrotne smarowanie). W trakcie prac remontowych należy wykonać odpowiednią impregnację i izolację oparcia belek na murze za pośrednictwem przekładki papowej, szczeliny powietrznej 3 cm wg PN-59/B-10080.
Wszystkie elementy drewniane tj., deski podłogowe(poddasze, dach), deski ślepego pułapu, łaty i belki należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkami posiadającymi aktualne aprobaty ITB.
Do zabezpieczenia belek można zastosować preparaty trójfunkcyjne lub inne podobne posiadające aprobaty ITB.
Odgrzybienie belek tylko preparatami solnymi. W trakcie murowania nowego muru odpowiednio zaimpregnować końce belek drewnianych.

Stosować preparaty typu solnego względnie środki trójfunkcyjne dopuszczone do stosowania wg. instrukcji stosowania.
Elementy drewniane widoczne w pomieszczeniach poddasza zostaną uodpornione systemem ogniochronnym, uzyskując transparentną niezapalną powłokę o połysku półmatowym.

Izolacja akustyczna stropu w pomieszczeniach biurowych 1 piętra w przypadku wymiany stropu izolacja z wełny mineralnej gr.20cm hydrofobizowanej i w wc styropian twardy gr 20cm.
Zaprojektowano wentylacje przestrzeni podpodłogowej powietrzem obiegu wewnętrznego otworami o przekroju 20 mm w listwie przypodłogowej rozmieszczonych co 80cm lub co belkę
Paraizolacja z folii PE gr. 0,2 mm na belkach stropowych od spodu i na wierzchu z pustką 4cm nad warstwą wełny mineralnej.
Izolacja w obrębie łazienek -projektuje się izolację z folii w płynie gr. 1,0 mm wywiniętej na ścianę na wys. 15cm układanej na warstwie wylewki cementowej.

7.2.1. Odgrzybienie murów
Fragmenty muru stykające się z zagrzybionymi belkami po oczyszczeniu muru należy odgrzybić preparatem solnym.
Rozebrany mur należy wyrównać zaprawą cementową z dodatkiem emulsji na bazie tworzyw sztucznych. W trakcie murowania nowego muru (gzyms budynku) odpowiednio zaimpregnować końce belek drewnianych.

7.3. Kominy i wentylacja grawitacyjna

- Nowe kominy należy wykonać w formie lekkiej (rury cynkowo-tytanowe w obejmach z otuliną z wełny mineralnej). Kominy należy wykonać ponad dachem z profili zimnogiętych, ocykowanych ogniowo, obudowanych sklejką wodoodporną i tynkowanych na siatce z opierzeniem z blachy cynkowo-tytanowej.
- Ponad dach będą wyprowadzone również szachty wentylacji nawiewno-wywiewnej. Szachty te wykończyć ponad dachem analogicznie jak wyżej
- Istniejące kominy zakończone w przestrzeni poddasza wyprowadzić ponad dach w sposób, jak opisano wcześniej.
- Kanały kolidujące z konstrukcję dachu odginać pod kątem max 30°.
- Za kominami wykonać kontrspadki z blachy cynkowo-tytanowej na konstrukcji drewnianej.
- Kominy pozostawione w przestrzeni poddasza z przyczyn konstrukcyjnych należy zaślepić miejscowo betonem

7.4. Obróbki blacharskie
Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie w dachu i na gzymsach zarówno w elewacji ulicznej jak i podwórzowej należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej,
Parapety okienne z cegły piaskować, szlifować i spoinować fugą hydrofobową pozostałe parapety wykonać z blachy cynk-tytan w kolorze naturalnym.
Obróbka kominów z blachy cynkowo-tytanowej, wykończenie daszkiem stalowym oraz montaż czerpni i wyrzutni nad częścią wysoką oraz ściennych.

7.5. Elementy kute, kraty okienne, balustrady
Projektuje się oczyszczenie mechanicznie z rdzy i starych powłok malarskich, (brakujące elementy uzupełnić na wzór istniejących), konserwację, szlifowanie, malowanie elementów kutych stalowych zakotwionych w elewacji takich jak haki, okiennice, kraty, zawiasy, kratki wentylacyjne należy oczyścić przeprowadzić proces odrdzewiania wgłębnego za pomocą preparatów penetrujących, a następnie malowanie farbą podkładową penetrującą i nawierzchniową matową w kolorze na wzór istniejącej.
Projektuje się demontaż krat istniejących stalowych wbudowanych w latach siedemdziesiątych montowanych w poziomie parteru.

7.6. Izolacje pionowe i poziome

Z uwagi na zawilgocenie piwnic wynikające z przenikania wód opadowych, po wyremontowaniu kanalizacji deszczowej i podłączeniu wszystkich rur spustowych, należy odkopać ściany zewnętrzne budynku i osuszyć stosując metody specjalistyczne. W razie stwierdzenia występowania zagrzybienia ścian należy je odgrzybić stosując odpowiednie preparaty zabezpieczające stosownie do wskazań specjalisty mykologa. **Po osuszeniu murów piwnic, wyszpachlować spoiny muru od strony zewnętrznej, wprowadzić izolację poziomą (np. metodą injekcji krystalicznej) na wysokości posadzki nad fundamentami i położyć pionową izolację bitumiczną od poziomu fundamentu do poziomu min. 30 cm powyżej poziomu terenu. Izolację poziomą połączyć z pionową. Szczególnie należy zwrócić uwagę na przejścia instalacyjne przez ściany zewnętrzne. Zabieg osuszenia i zaizolowania ścian fundamentowych dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych.** Ściany piwnic po zaizolowaniu docieplić warstwą 10 cm z płyt polistyrenowych o wytrzymałości EPSP 200 w pasie cokołu i min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Po zakończeniu prac izolacyjnych zewnętrzne ściany budynku należy przysypać do poziomu terenu, zagęścić do Id –0,5 i wykonać opaskę z otoczaków granitowych o frakcji 16/32mm na geowłókninie o szerokości 50cm i grubości 20cm wykończoną obrzeżem trawnikowym.

7.7. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Zaprojektowano 3 centrale nawiewno-wywiewne zlokalizowane w piwnicy, i poddaszu dla zapewnienia wentylacji pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy oraz poszczególnych grup pomieszczeń.
Kanały wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach osłonić sufitem podwieszonym z wełny drzewnej niepaknej na stelażu stalowym, systemowym. W pomieszczeniach, które stanowią odrębne strefy pożarowe kanały należy obudowywać 2xpłytą gkf.
Przejścia przez ściany konstrukcyjne wzmacniane profilami stalowymi wg projektu konstrukcji.
Czerpnie i wyrzutnia wentylacji znajdują się w dachu, w ścianie północnej i zachodniej. Po zainstalowaniu kanałów i rozmieszczeniu kratek i anemostatów kanały wentylacyjne należy osłonić sufitem podwieszonym.

7.8. Wykończenie ścian

Planuje się skucie istniejących tynków w podpiwniczeniu i wykonanie nowych szpachlowanie, szlifowanie i malowanie. W pasie do wysokości 150cm od poziomu terenu na ścianach zewnętrznych obwodowych w piwnicy ściany tynkować tynkiem renowacyjnym na podłożu z warstwy podkładowej na bazie tworzyw sztucznych. W przestrzeni poddasza tynk skuć całkowicie, (dotyczy kominów i widocznych ścianek) wykonać nowy tynk kat.I i pobiałkować oraz docieplić ścianę poddasza z bloczków klimatycznych o grubości 12cm. W przestrzeni piwnicy ściany wewnętrzne osuszyć i spionować i białkować. Ściany klatek schodowych i korytarzy malować 2-krotnie do wys. 160cm farbą zmywalną, oddychającą, półpołysk .
Pozostałe ściany zagruntować i malować 3-krotnie farbą emulsyjną wg kolorystyki podanej przez projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych wykończeniowych.
Pozostałe tynki istniejące uzupełnić w miejscach ubytków, zaszpachlować pęknięcia, w razie konieczności miejscowo skuć i wymienić na nowe cementowo-wapienne.
Nowe ściany murowane wykończyć obustronnie tynkiem cementowo wapiennym Kategorii III
Ściany w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować.
Kolorystyka ścian w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem
W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 220 cm glazura kwasoodporna oraz pas glazury w pomieszczeniach socjalnych o szerokości 60cm i na całą szerokość ciągu kuchennego. Powyżej powłoka malarska wykonana z farby zmywalnej.

7.9. Wykończenie wewnętrzne okien

Wnęki okienne w wyrównać płytą gkbi. Pozostawić istniejące łuki w partii nadproży okiennych.
Zamontować parapety wewnętrzne drewniane lakierowane w kolorze białym na wysokości min. 85cm od poziomu wykończonej podłogi. Parapety zewnętrzne pozostawić oryginalne z cegły oczyścić i spoinować pozostałe wykonać z blachy cynk-tytan o gr 0,7mm

7.10. Wykończenie sufitów

W pomieszczeniach korytarzy należy wykonać sufit z płyty gkf na ruszcie stalowym należy szpachlować, szlifować i malować farbą akrylową w kolorze białym , a następnie montować sufit podwieszony z wełny drzewnej niepalny modułowy na wysokości min h=300cm i h=250cm. W większości pomieszczeń zaprojektowano sufit podwieszony na ruszcie stalowym systemowym modułowy 60x60cm wykonany z wełny drzewnej z ukrytą krawędzią lub podobny.

W pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszony z wełny drzewnej na ruszcie stalowym w module 60x120cm.

Parametry materiału:

Wełna drzewna 1-warstwowa wiązana magnezytem płyta akustyczna z wełny drzewnej, szerokość włókna ok. 1mm.

WW - EN 13168-L3-W2-T2-S3-P2-CS(10)200-Cl3

Certyfikat zgodności EC

Nr rejestrowy: K1-0751-CPD-209.0-02-01/2008

Ogólne dopuszczenie przez nadzór budowlany Niemieckiego Instytutu Techniki Budowlanej:

Z-23-15-1562

Zakres zastosowania:

jako dekoracyjne, akustyczne obicia ścienne i sufitowe do zastosowań wewnętrznych oraz zewnętrznych w miejscach zadaszonych, które nie są narażone na działanie zewnętrznych wpływów atmosferycznych, takich jak deszcz, oraz na obciążenia zanieczyszczeniami.

Formaty (standard)

600 x 600, 1200 x 600, 625 x 625, 1250 x 625 mm (maksymalnie: długość 2500, szerokość 625 mm)

Kolory (standard)

odcień naturalny 13 (beż).

Granice zastosowania:

Maksymalna odległość mocowania 625 mm.

Nadaje się do klasy odporności B zgodnie z EN-13964 (wilgotność względna powietrza 90 %).

Stosować w pomieszczeniach o wilgotności powietrza do 80 %.

Nie nadaje się do montażu klejem.

Dane techniczne

Właściwości	Symbol	Dane			Jednostka	Norma
Ognioodporność*)	---	B-s1, d0			[---]	EN 13501-1
Grubość	D	15	25	35	[mm]	EN 13168
Opór przenikania ciepła	R_D	0,20	0,30	0,45	[m^2K/W]	EN 13168
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu **)	$⑨_b$	>2000	>1800	>1600	[kPa]	EN 12089
Współczynnik oporu dyfuzji	μ	5	5	5	[---]	EN 12086

*) Dalsze międzynarodowe klasyfikacje i dopuszczenia materiałów budowlanych na zapytanie.

**) Zgodnie z procedurą A normy EN 12089.

Współczynniki absorpcji dźwięku α_p

Częstotliwość (Hz)	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	α_w	**Klasa absorbera**
grubość warstwy 25 mm								
odstęp: bez odstępu	0,05	0,15	0,25	0,50	0,80	0,70	0,35(H)	D
odstęp: 3 cm	0,10	0,20	0,45	0,70	0,55	0,75	0,45(MH)	D
odstęp: 27,5 cm	0,30	0,50	0,40	0,50	0,65	0,75	0,50(H)	D
odstęp: 3 cm / KI-wełna skalna DP-5: 3 cm	0,15	0,50	0,95	0,90	0,80	0,90	0,80	B
odstęp: 27,5 cm /KI-wełna skalna DP-5: 4	0,70	0,90	0,90	0,90	0,80	0,95	0,90	A

odstęp: 3 cm /len: 3 cm	0,20	0,50	0,90	0,90	0,70	0,90	0,75(H)	C
odstęp: 27,5 cm /len: 4 cm	0,65	0,80	0,75	0,75	0,80	0,90	0,80	B

Montaż płyt akustycznych należy do zabudowy wewnętrznej i należy go przeprowadzać tylko w warunkach kontrolowanej wilgotności i temperatury. Wszystkie prace budowlane powodujące powstawanie pyłu należy zakończyć przed rozpoczęciem montażu płyt.

7.11. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano skucie i frezowanie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe.
W korytarzach od parteru do poddasza, gabinetach, pokojach biurowych oraz należy układać wykładzinę pcv na klej o parametrach podanych poniżej.
Hall wejściowy, przedsionki oraz klatki schodowe - spoczniki oraz stopnice oraz podstopnice wykończyć płytką granitową schodową. Korytarze piwnicy, pomieszczenia sanitarne techniczne, węzeł ciepłowniczy wykończyć terakotą antypoślizgową na klej.

Specyfikacja wykładziny pcv

- ogólnoużytkowa obiektowa wykładzina rulonowa PCW o wzorze polegającym na połączeniu jednobarwnej masy i zatopionych w niej mieszanki różnobarwnych perłowych płatków
- grubość: 2 mm
- szerokość rolki: 2 m
- ciężar całkowity: nie więcej niż 2950 gr/m2
- klasa ścieralności EN 649 wg badań ITB: Grupa T
- klasyfikacja zastosowań EN 685: 34/43
- reakcja na ogień EN 13501-1: Bfl-S1
- posiada właściwości antystatyczne EN 1815: 2kV
- wykładzina musi byś pokryta fabrycznie poliuretanem PuR w taki sposób by nie wymagała dodatkowej konserwacji
- wykładzina powinna posiadać certyfikat Floor Score, gwarantujący brak emisji lotnych substancji szkodliwych
- produkt powinien posiadać najwyższą klasę A+ , według klasyfikacji środowiskowej BRE Global Rating
- wykładzina powinna posiadać Certyfikat MRSA, uniemożliwiający rozwoju na niej szkodliwych bakterii, grzybów i szczepów drobnoustrojów
- produkt powinien spełniać wymagania dotyczące budynków ekologicznych w standardzie LEED
- produkt powinien być rekomendowany przez Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego (Green Building Council)
- okres gwarancji producenta na produkt: minimum 10 lat

Łączenie wykładzin za pomocą sznura pcv w kolorze wykładziny.
W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych posadzka wykonana z terakoty min. 40x40cm kwasoodpornej, antypoślizgowej, montowanej na klej z cokolikami. We wszystkich pomieszczeniach posadzki należy poziomować przed ułożeniem warstwy wykończeniowej.

7.12. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostaną listwy przypodłogowe przystosowane do wykładzin pcv, terakoty o wysokości 8cm.

7.13. Klatki schodowe

Istniejące klatki schodowe A B i C zostaną zaadaptowane w obecnej formie. Belki stalowe stropu Kleina należy oczyścić z farby i malować farbami pęczniejącymi typu posiadającymi niezbędne atesty do odporności ogniowej REI60. Balustradę schodową istniejącą, szlifować, impregnować do stanu trudnozapalności środkami atestowanymi, malować, szpachlować. Elementy stalowe dekoracyjne oczyścić, szlifować, zabezpieczyć antykorozyjnie farbami ftalowymi w kolorze wg. zestawienia w uzgodnieniu z projektantem

W klatkach schodowych projektuje się podniesienie pochwytów przy balustradach do wysokości 110cm wg. rysunku zachowanie wszystkich elementów wewnętrznych klatek schodowych z ich odnowieniem i uodpornieniem zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz wykonanie podwyższonej poręczy ze stali kwasoodpornej matowej, usunięcie poręczy stalowych-nieoryginalnych

7.14. Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wymienić zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. W przypadku konieczności wymiany stolarki należy sprawdzić nośność istniejącego nadproża i ewentualnie wzmocnić je prętami stalowymi. Drzwi opisać trwale numerami czcionką arial zgodnie z wytycznymi Inwestora.

8. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA POSZCZEGÓLNYCH PARTII BUDYNKU

8.1. Wykonano sondażowe badania dotyczące pierwotnej kolorystyki historycznej stolarki drzwiowej i okiennej, balustrad, ścian korytarza i elewacji – stan istniejący

wyniki badań pierwotnej kolorystyki
- kolor drzwi wewnętrznych – kremowy Ral 1015
- kolor balustrad – kremowy Ral 1015
- kolor pochwytu - kolor starego dębu –bejcowana naturalna
- ściana korytarza KLATKA A,B kolor:
lamperia do wysokości 160cm kolor zielony jasny- Ral 6019. Na lamperii jasnej należy wykonać pasek o szerokości 0,5cm w odległości 2cm w dół od krawędzi z lamperia ciemną lamperia powyżej 160cm kolor zielony ciemny – Ral 6011
- ściana korytarza KLATKA C kolor:
na całej wysokości bez wyraźnego podziału - kolor musztardowy Ral 1014
- cegła pomarańczowa po odczyszczeniu
- kolor drzwi zewnętrznych – zielony Ral 6010
- kolor okien – kolor starej bieli
- kolor krat - czarny

Elewacja
Płaskie fragmenty tynkowane-kolor musztardowy –Savanne 13

8.2. Elewacja - STAN ZACHOWANIA

Ogólny stan zachowania elewacji można uznać za średnio- dobry. W ich obrębie należy jednak dokonać podziału na elewacje tynkowane i elewacje ceglane.

8.2.1. Cegła

Powierzchnia lica cegły wraz ze spoiną przemalowana farbą olejną w różnych kolorach tworząc rozczłonkowania elewacji. Farba łuszczy się i odpada. Cegła robi wrażenie średnio-dobrze zachowanej. Wykazuje liczne uszkodzenia mechaniczne. Spoina źle zachowana, zauważalne licznie wypłukania i ubytki. W partiach przyrynnowych elementy ceramiczne silnie porażone biologicznie. W strefie cokołowej widoczne wyraźnie ślady zasolenia, linie podciągania kapilarnego wody oraz silny atak mikroorganizmów.

8.2.2. Wyprawy tynkarskie

Stan zachowania partii tynkowanych należy uznać za dobry. Uszkodzenia tynku występują jedynie w obrębie partii przyrynnowych oraz przycokołowych. Uszkodzenia spowodowane są niszczącym działaniem wody oraz rozwijającymi się dzięki niej mikroorganizmów. Elementy

tynkowane malowane w dwóch kolorach. W trakcie przeprowadzania prac konserwatorskich ujednolicić kolorystykę na kolor piaskowy.

8.2.3. Elementy drewniane

Podbitka uszkodzona działaniem wody. Dostęp wody do elementów drewnianych spowodowany nieszczelnością opierzenia oraz rynien. Na powierzchni drewna widoczne porażenie grzybami, glonami oraz uszkodzenia mechaniczne. Deski oraz krokształty przemalowane farbą, która wygląda bardzo nieestetycznie – łuszczy się i odpada.

8.2.4 Kraty

Duży chaos panuje wśród krat. Występuje kilka rodzajów i kształtów. Należałoby ujednolicić wygląd krat na dopasowane do krat oryginalnych zachowanych. Kraty pierwotne dobrze zachowane, posiadają liczne przemalowania wtórne, jednak nie są uszkodzone. Wymagają konserwacji i przywrócenia pierwotnej kolorystyki. Pierwotna kolorystyka krat jest w kolorze czarnym.

8.3. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

1. Po ustawieniu rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji przeprowadzić przegląd stanu rzeczywistego zagadnienia oraz (pomimo pewnych założeń) ustalić faktyczny zakres renowacji. Zwrócić szczególną uwagę na cegły z odspojonym, naruszonym licem, dużymi ubytkami, cegły z zakażeniem biologicznym, partie gzymsów, i parapetów okiennych oraz wypraw tynkarskich.

2. Przed przystąpieniem do prac szczelnie zabezpieczyć okna i drzwi drewniane folią lub dyktą.

8.3.1. TYNK

3. Całą powierzchnię tynków przed pracami opłukać przegrzaną parą wodną z dodatkiem gotowych preparatów w celu usunięcia bieżących nalotów i zanieczyszczeń.

4. W miejscach, gdzie nawarstwienia nie zejdą ani gorącą wodą ani preparatami chemicznymi doczyścić ściernie na sucho wykonując próby na różne rodzaje kruszywa (piasek szklarski, granulaty, korund itp).

Miejsca odparzone:

5. Skuć tynk w miejscach odparzonych do powierzchni cegły w miejscach silnie odparzonych, osypujących się, mocno spękanych (maksymalnie 20% powierzchni)

6. W miejscach skutego tynku pogłębić spoinę pomiędzy cegłami na głębokość 5mm.

7. Pod skutym tynkiem osłabione, osypujące się cegły powyżej 30% zniszczenia materiału ceramicznego wymienić na nowe.

8. Miejsca, gdzie cegła po skuciu tynku, oraz tynk pozostający na elewacji wykazuje zielone naloty biologiczne zdezynfekować preparatem o długi czasie oddziaływania, bez działania hydrofobizującego, nie zawierającego środków powierzchniowo czynnych, nie zawierającego metali ciężkich, o odczynie pH neutralnym. Miejsca bardzo silnie zaatakowane nasycić dwukrotnie przez natrysk spryskiwaczem lub przez nasycenie pędzlem.

9. Jeżeli pod powierzchnią skutego tynku pokażą się rysy i spękania, wypełnić po wcześniejszym poszerzeniu rysy do 1cm zaprawą mineralną charakteryzującą się kompensacją skurczu, wysoką odpornością na siarczany, wysoką jakością spoiwa o niskiej zawartości alkaliów, gęstością objętościową spoiwa: ok. 1,4 kg/dm^3, porowatością: > 20% wagowych, zawartością porów powietrznych: < 10% obj., zawartością alkaliów: < 0,5%, zawartością fazy C3A: < 0,1%, wykazującą wytrzymałość na zginanie po 28 dni: ok. 1,5 N/mm^2

ok. 3,0 N/mm², wytrzymałość na ściskanie po 28 dni: ok. 3,5 N/mm² ok. 6,0 N/mm², posiadającą klasę wytrzymałości: M 2,5 M 5.

10. Następnie nałożyć tynk spełniający następujące parametry: wytrzymałość na ściskanie: >3,5MPa, wytrzymałość na zginanie: ok. 1,2MPa, współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: <9, podciąganie kapilarne: W0; 0,7kg($m^{2*}min^{0,5}$), stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie <3. Tynk spełniający te parametry to o kruszywie ok. 1mm do 2mm. Grubość warstwy ok.1-2cm.

Miejsca tła elewacji dobrze zachowane:

11. Partie osłabione wzmocnić preparatem hydrofilnym poprzez nasycenie partii osłabionych preparatami zawierający częściowo skondensowane estry kwasu krzemowego oraz charakteryzującymi się wytrącanie żelu: wytrącanie żelu: ok. 10 %, zawartość substancji czynnej > 20 %, brak rozpuszczalników, brak działania hydrofobizującego, głęboka penetracja, produkt bezbarwny, nieżółknący, system katalizatora: neutralny, gęstość przy 20℃: 0,79 g/cm^3, ilość wytrąconego żelu: ok. 100 g/l.

12. Wszystkie rysy konstrukcyjne wypełnić zaprawą po wcześniejszym poszerzeniu rysy do 1cm zaprawą mineralną charakteryzującą się kompensacją skurczu, wysoką odpornością na siarczany, wysoką jakością spoiwa o niskiej zawartości alkaliów, gęstością objętościową spoiwa: ok. 1,4 kg/dm^3, porowatością: > 20% wagowych, zawartością porów powietrznych: < 10% obj., zawartością alkaliów: < 0,5%, zawartością fazy C3A: < 0,1%, wykazującą wytrzymałość na zginanie po 28 dni: ok. 1,5 N/mm² ok. 3,0 N/mm², wytrzymałość na ściskanie po 28 dni: ok. 3,5 N/mm² ok. 6,0 N/mm², posiadającą klasę wytrzymałości: M 2,5 M 5.

13. Całość elementów tynkowanych pomalować farbami w kolorze piaskowym. Użyć farb na bazie zolowo - krzemianowej, bez bieli tytanowej, ze szczególną głębią i czystością koloru, podkreślającą strukturę podłoża, mineralnie matową, niepalną, zawierającą mineralne pigmenty, odporną na promienie UV, odporną na działanie kwaśnych deszczy i spalin przemysłowych, wysoce paroprzepuszczalna: Sd< 0,01, odporną na działanie grzybów i alg, przyjazną dla środowiska. Wykonać próby kolorystyki na elewacji do akceptacji przez nadzór Konserwatorski i przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

8.3.2. Cegła

14. W pierwszej kolejności wzmocnić cegły w partiach wokół dużych uszkodzeń. Do wzmocnienia użyć preparatu opartego na estrach kwasu ortokrzemowego spełniającego wymagania hydrofilności. Preparat powinien zawierać częściowo skondensowane estry kwasu krzemowego oraz charakteryzować się wytrącaniem żelu: ok. 10 %, zawartością substancji czynnej > 20 %, brakiem rozpuszczalników, brakiem działania hydrofobizującego, głęboką penetracją, bezbarwnością, system katalizatora: neutralny, gęstość przy 20℃: 0,79 g/cm^3, ilość wytrąconego żelu: ok. 100 g/l.

Preparatem nasycić elementy osłabione. Nakładać przez nanoszenie pędzlem lub rozpylaczem bardzo wolno i dokładnie. Po wzmocnieniu materiału odczekać ok. 21 dni w rejonach wzmacnianych przed przystąpieniem do dalszych prac w celu właściwej reakcji wzmacniającej.

15. Miejsca zamalowane farbą olejną zmiękczyć rozpuszczalnikami (na bazie: Dwuchlorometan -75 - 95 ilość, % wagi, Metanol - 3,0 – 9,5 ilość, % wagi, Amoniak, roztwór 25% - 1,0 – 2,0 ilość, % wagi) następnie doczyścić ściernie. Wykonać próby.

16. Usunąć mechanicznie 100% spoiny do głębokości 2cm z pomiędzy warstw cegieł.

17. Wszystkie cegły zniszczone powyżej 30% materiału, spękane i osłabione usunąć z elewacji i wymienić na materiał nowy, dopasowany parametrami (nasiąkliwość, porowatość, faktura, wielkość, kolor) do cegły oryginalnej.

18. Zdezynfekować powierzchnie zakażone biologiczne, charakteryzujące się zielonym nalotem. Zabieg niszczenia drobnoustrojów wykonać w miejscach wzrostu drobnoustrojów przesycając starannie warstwy powierzchniowe muru na głębokość kilku centymetrów preparatem biobójczym o długi czasie oddziaływania, bez działania hydrofobizującego, nie zawierającego środków powierzchniowo czynnych, nie zawierającego metali ciężkich, o odczynie pH neutralnym.

19. Całą powierzchnię elewacji poddać jednokrotnemu lub dwukrotnemu zmyciu gorącą wodą pod ciśnieniem. Doczyścić chemicznie używając gotowych preparatów przeznaczonych do tego celów. W miejscach, gdzie nawarstwienia nie zejdą ani gorącą wodą ani preparatami chemicznymi doczyścić ściernie na sucho wykonując próby na różne rodzaje kruszywa (piasek szklarski, granulaty, korund itp).

20. Miejsca z widocznymi wykwitami solnymi oczyścić mechanicznie poprzez zmiecenie pędzlem a następnie na miejsca te nałożyć okłady z ligniny nasycone wodą demineralizowaną i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. W razie konieczności okłady powtórzyć. W sytuacji, gdy wysolenia będą trudne do zatrzymania należy wysłać próbki do laboratorium na jakościowe zasolenie materiału i wytypować preparat do przeprowadzenia soli w związki nierozpuszczalne.

21. Cegły zniszczone powyżej 40% powierzchni lica wymienić na nowe, dopasowane do cegły zabytkowej.

22. Usunąć wszelkie uzupełnienia cementowe z elewacji.

23. Wszystkie ubytki w cegłach uzupełnić z zaprawy mineralnej pigmentowanej o spoiwie wapiennym z przymieszką hydrauliczną np. z trasem. Zaprawa ta musi posiadać właściwości zbliżone do właściwości cegieł oryginalnych (w ramach wstępnych badań określić nasiąkliwość oraz czas kapilarnego przemieszczania się wody w oryginalnych cegłach oraz proponowanych zaprawach). Bardzo starannie opracowywać lico cegły aby dopasować je do cegły zabytkowej.

24. Wszystkie fugi na elewacji wypełnić pod kolor i fakturę spoiny oryginalnej. Do uzupełnienie tych ubytków zastosować materiał o składzie i właściwościach analogicznych do oryginału - zaprawy z materiału trasowo-wapiennego o wytrzymałości na ściskanie: >5N/mm^2, wytrzymałości na zginanie: ok. 2N/mm^2, współczynniku oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: <15/35, podciąganiu kapilarnemu: W0; 0,7kg/(m^{2*}min^{0,5}).

25. Rysy i spękania, wypełnić po wcześniejszym poszerzeniu rysy do 1cm zaprawą mineralną charakteryzującą się kompensacją skurczu, wysoką odpornością na siarczany, wysoką jakością spoiwa o niskiej zawartości alkaliów, gęstością objętościową spoiwa: ok. 1,4 kg/dm³, porowatością: > 20% wagowych, zawartością porów powietrznych: < 10% obj., zawartością alkaliów: < 0,5%, zawartością fazy C3A: < 0,1%, wykazującą wytrzymałość na zginanie po 28 dni: ok. 1,5 N/mm² ok. 3,0 N/mm², wytrzymałość na ściskanie po 28 dni: ok. 3,5 N/mm² ok. 6,0 N/mm², posiadającą klasę wytrzymałości: M 2,5 M 5.

26. Zabiegowi hydrofobizacji poddać całość założenia przez głęboki natrysk **dwukrotny** preparatem o parametrach: Gęstość: ok. 0,80 g/cm^3, Lepkość: 44 sek. w kubku DIN 2, Zawartość polisiloksanów: ok. 5 % wag., Nasiąkliwość: bardzo mała, Odporność na promieniowanie ultrafioletowe: dobra, Bezbarwny, Odporność na warunki atmosferyczne: wysoka, Długotrwałość działania: > 10 lat udowodnione, Odporność na alkalia: do pH 14.Gzymsy dzielące i parapety okienne trzykrotnie.

8.3.3. Elementy drewniane

27. Podbitkę wraz z krokształynami oczyścić chemicznie rozpuszczalnikami z warstw farby i lakieru. Doczyścić mechanicznie metodami ściernymi. Osłabione elementy wzmocnić preparatem epoksydowym. Elementy mocno zdegradowane wymienić na nowe. Całość pomalować kryjącą farbą do drewna w kolorze dopasowanym do oryginału.

28. Stolarkę okienną poddać wymianie lub konserwacji poprzez opalenie, gruntowne oszlifowanie elementów stolarki za pomocą szlifierki. Większe rysy uzupełnić masą wypełniającą do drewna. Przy większych ubytkach uzupełnić wstawkami lub wymienić wybrakowane elementy stolarki (listwy, szprosy, słupki). Nieszczelne, niedomykające się okna (3-4 mm szpary) uszczelnić za pomocą uszczelek gumowych o przekroju okrągłym. Należy pamiętać, iż w historycznych budynkach wskazana jest nieznaczna nieszczelność okien (gwarantująca mikrowentylację), która zapobiega gromadzeniu się wilgoci wewnątrz pomieszczeń. Zeschnięty i wybrakowany kit po usunięciu zastąpić w całości nowym. Zabrudzone, zmatowione i porysowane szyby wymienić na nowe szklenie. Nie domykające się okucia mosiężne/żeliwne po oczyszczeniu można pomalować i nasmarować. Całą stolarkę okienną pomalować farbą do drewna w kolorze starej bieli.

29. Stolarkę drzwiową wymienić na nową stylizowaną dopasowaną do budynku.

8.3.4. Inne fragmenty elewacji

30. Kraty okienne stylizowane poddać oczyszczeniu ściernemu, zabezpieczeniu antykorozyjnemu i pomalowaniu farbą antykorozyjną w kolorze czarnym. Kraty współczesne wymienić na nowe wykonane na wzór krat stylizowanych.

31. Balustradę metalową oraz okładzinę schodów wykonać wg. nowego projektu, zaakceptowanego przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

32. Wymienić na nowe stylizowane oświetlenie nad wejściem do budynku.

33. Elementy metalowe spełniające funkcję ozdobną lub mocującą pomalować farbą do metalu, matową w kolorze czarnym.

34. Podwiązać i ukryć „zwisające” okablowanie na elewacji.

35. Wszystkie pozostałe elementy metalowe z elewacji nie spełniające żadnej funkcji usunąć.

36. Przyjąć wymianę opierzeń blacharskich, rynien, rur spustowych, na nowe np. tytanowo-cynkowe.

37. Usunąć zieleń (np. krzew czarnego bzu) z okolic budynku.

38. Konieczne jest wykonanie opaski żwirowej, która poprawi cyrkulację wody i wilgoci wokół murów strefy cokołowo-fundamentowej. W związku z powyższym powinien być przewidziany projekt wraz z realizacją izolacji bądź drenażu.

U W A G I

Na wszelkie zaplamienia, wysolenia i reakcje cegły podczas prac konserwatorskich należy reagować na bieżąco podczas trwania prac. Identyfikować ich przyczynę i ustalać na bieżąco działania chemiczne.

W trakcie prac przy ścianach konieczne jest używanie materiałów i preparatów spełniających wymagane parametry (zwłaszcza wytrzymałości mechanicznej i stabilizacji wapna potwierdzonej badaniami laboratoryjnymi w którymś z Instytutów Naukowych zajmujących się badaniem materiałów nadających się do konserwacji zabytków) i posiadała dodatki tufu wulkanicznego, lub innego materiału dzięki któremu zaprawa mogłaby osiągnąć wymagane cechy.

Impregnację hydrofobizacyjną należy wykonywać na suche podłoże, po związaniu wszystkich założonych zapraw w odpowiednich warunkach atmosferycznych (plus $10C^0$). W przypadku pogorszenia się warunków zabezpieczyć elewację przed zabiegiem! lub odłożyć zabieg na

kolejny sezon. **Zabieg hydrofobizacji wykonać można jedynie po uprzednim skonsultowaniu się z nadzorem technologicznym!**

Opracowanie

mgr EWA PALACZ

8.4. Dach

Projektuje się całkowitą wyminę konstrukcji, pokrycia i łacenia dachu.
Projektuje się dach pokryty papą w kolorze czarnym na wymienionym zaimpregnowanym deskowaniu. Deskowanie należy wymienić na nowe. Deskowanie należy pokryć 2xpapą termozgrzewalną. Papa powinna być atestowana o charakterystyce: **nie rozprzestrzeniająca ognia.** np. papa wierzchnia polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej PTE 250g/m2 o grubości 5mm od strony wierzchniej piasek w kolorze bordowym, od strony spodniej folia PP. Papę wierzchnią układać na papie podkładowej. Papę należy dodatkowo pokryć blachą mocowaną na rąbek stojący ze spadkiem na zewnątrz.
W dachu umieszczono klapę wyłazowę z poddasza – klatki schodowej C o wymiarach 90x90cm, oraz czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej. Dojście do wyłazu z zastosowaniem drabinki wyłazowej o wymiarach 60x15cm aluminiowej systemowej. W dachu zaprojektowano okna połaciowe wg. zestawienia wbudowane w połać północną i południową. Okna połaciowe osadzać zgodnie z instrukcją producenta.
Stropodach w części nad klatką schodową i serwerownią musi posiadać odporność ogniową min. EI60. Projektuje się montaż czerpni i wyrzutni nad częścią wysoką oraz ściennych. Projektuje się montaż ław kominiarskich ,stopni kominiarskich, drabin oraz wyłazów kominiarskich na dachu od strony dziedzińca. Projektuje się montaż płotków śniegowych wokół całego dachu stromego.
Na dachu należy ukształtować przeciwspadki przy kominach, oraz oknach połaciowych, a papę wywinąć i dobrze zaizolować. W przypadku kolizji wyprowadzanych murowanych ciągów kominowych z konstrukcją dachową należy kominy murowane zamienić na konstruowane w formie lekkiej (rury cynkowe z otuliną z wełny mineralnej). Kominy projektowane należy wykonać ponad dachem z profili zimnogiętych ocykowanych ogniowo obudowanych sklejką wodoodporną i tynkowanych na siatce z opierzeniem z blachy cynkowo-tytanowej. Ponad dach będą wyprowadzone również szachty wentylacji wywiewnej. Szachty zamknąć daszkiem stalowym ocynkowanym ogniowo z okapem wysuniętym min. 6cm poza obrys zewnętrzny szachtu.
Dla prawidłowej wentylacji przestrzeni strychowej i pustki dachowej o grubości 3 cm w podbiciu okapu należy wykonać kratki napowietrzające np.6 x 6 cm w każdym w polu co 150cm z siatką zabezpieczającą przed owadami, a w pobliżu kalenicy przewidzieć wylot powietrza zastosowaniem kształtki ceramicznej do dachów wentylowanych z siatką przeciw owadom.
W obrębie pomieszczeń użytkowych docieplenie 28 cm wełny mineralnej (od strony pomieszczenia 2 x płyta gkf na mijankę 12,5 mm, folia paroizolacyjna, wełna mineralna, folia wstępnego krycia, poszycie).
Wszystkie krokwie konstrukcji dachowej należy wymienić na nowe zgodnie z pb. konstrukcji na wzór istniejących.
Pozostałe elementy konstrukcji dachu należy impregnować do klasy A1 grzyboodporności wg instrukcji nr 312 ITB dwukrotne lub trzykrotne smarowanie oraz zabezpieczenie preparatami p.poż.
W trakcie prac remontowych należy wykonać odpowiednią impregnację i izolację oparcia belek na murze za pośrednictwem przekładki papowej, szczeliny powietrznej 3 cm wg PN-59/B-10080.
Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkami posiadającymi aktualne aprobaty ITB .
Do zabezpieczenia belek można zastosować preparaty trójfunkcyjne lub inne podobne posiadające aprobaty ITB.
Odgrzybienie belek tylko preparatami solnymi.

W obrębie pomieszczeń użytkowych poddasza elementy drewniane obudować 2 x płytą gkf 12,5 mm.
W trakcie wykonywania prac remontowych na dachu odpowiednio zabezpieczyć strop pod poddaszem przed uszkodzeniem i zalewaniem wodą opadową.

9. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

Remontowi i wymianie ulegają, wewnętrzna instalacja wod-kan, wewnętrzna instalacja elektryczna, wewnętrzna instalacja c.o., wszystkie przykanaliki instalacji kanalizacji deszczowej ze stojakiem podrynnowym. Projektuje się nową wewnętrzną instalację hydrantową dn25, instalację wentylacji mechanicznej, instalację teleinformatyczną, system włamania i napadu oraz telewizji.

9.1. Instalacje elektryczne

Budynek będzie zasilany z istniejącej stacji transformatorowej na podstawie nowej umowy. Projektuje się nową instalację elektryczną wg. pb Instalacji elektrycznych z nowego układu pomiarowego zlokalizowanego na elewacji trafostacji.
Obecnie w budynku projektuje się nową wewnętrzną instalację elektryczną, oświetleniową, oświetlenia terenu, zasilania komputerów i wentylacji mechanicznej. Szczegóły w Pw Instalacje elektryczne.

9.2. Dźwig dla osób niepełnosprawnych

Dane ogólne	
Typ dźwigu	Dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni.
Udźwig nominalny	1275 kg lub 17 osób
Prędkość	1.00 m/s
Wysokość podnoszenia	6.00 m
Liczba dojść/przystanków	Dźwig zatrzymuje się na 3 przystankach. Ilość dojść od strony przystanku podstawowego: 3
Przepisy	Dyrektywa Dźwigowa 95/16/WE
Szyb	
Wymiary szybu	1980 mm szerokosc x 2600 mm glebokosc +/- 25mm
Głębokość podszybia	1400 mm
Wysokość nadszybia	3850 mm - podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo do spodu haka.
Konstrukcja szybu	Żelbetowa
Podzespoły mechaniczne	
Przeciwwaga	Ciężarki zamocowane w konstrukcji ramowej, która porusza się w prowadnicach, w podszybiu zastosowano fartuch osłonowy. Pod szybem niedozwolone są pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie.
Prowadnice	Do prowadnic kabinowych zastosowano specjalne profile stalowe ciągnione na zimno. Prowadnice przeciwwagowe to profile wykonane z blachy giętej na zimno, utwardzane powierzchniowo i cynkowane ogniowo. Prowadnice są mocowane wspornikami do ścian szybu co 2,5 m.
Liny	Zastosowanie odpowiedniej ilości lin, z zawieszeniem sprężynowym zapewnia równomierne obciążenie układu linowego oraz minimalne ich wydłużenie. Układ linowy wykonany jest z przełożeniem 2:1.
Kabina	
Wymiary kabiny	1300 mm szerokość x 2200 mm głębokość x 2300 mm wysokość
Konstrukcja	Konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych, z chwytaczami i prowadnikami ślizgowymi, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania. Rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną. Wentylacja kabiny poprzez otwory w dolnej części ścian. Dodatkowo zastosowany jest wentylator. Kabina nieprzelotowa.

Sufit i oświetlenie kabiny	Typ CL88 z okrągłymi punktami świetlnymi LED Stal malowana proszkowo Cloud White (P50)
Ściany kabiny	Ściana prawa: Stal nierdzewna polerowana Murano Mirror (H) Ściana tylna: Stal nierdzewna polerowana Murano Mirror (H) Ściana lewa: Laminat Lime Green (L207) Panele ścian pionowe.
Frontowa ściana kabiny	Stal nierdzewna szczotkowana Asturias Satin (F)
Podłoga kabiny	Winyl Steel Gray (VF23)
Poręcz	Poręcz na ścianie lewej. Poręcz stalowa trójkątna z zaokrąglonymi zakończeniami (HR65) Stal nierdzewna szczotkowana Asturias Satin (F)
Listwy przypodłogowe	Stal nierdzewna szczotkowana Asturias Satin (F)
Sygnalizacja w kabinie	Panel dyspozycji KSCD22, wyświetlacz matrycowy Obudowa: poliwęglan Deseń Citylights Green. Przyciski okrągłe Oznaczenia wypukłe Przycisk przystanku podstawowego oznakowany zielonym pierścieniem Przycisk zamykania drzwi. Przycisk otwierania drzwi. Typ klucza Profil-Halbzylinder
Drzwi	
Wymiary drzwi	1100 mm szerokość x 2100 mm wysokość
Typ drzwi	Dwupanelowe teleskopowe
Drzwi kabinowe	Zastosowano ogranicznik siły domykania, by uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwi. Zmniejsza to również ryzyko uszkodzenia drzwi czy przedmiotów w obszarze drzwi. Drzwi wyposażono w kurtynę świetlną, mocowaną do progu.
Typ progu	Typ C z listwą maskującą
Próg drzwi kabinowych	Wykonany z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią
Drzwi szybowe	Drzwi z ramą Stal nierdzewna szczotkowana Drzwi bez odporności ogniowej Drzwi mocowane kotwami rozprężnymi
Typ progu	Typ L1 z listwą maskującą o szerokości 92mm, dopuszczalna grubość posadzki od 0mm do 130mm
Próg drzwi przystankowych	Wykonany z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią

Sygnalizacja przystankowa	Kasety wezwań. Najwyższy i najniższy przystanek wyposażony w kasetę z jednym przyciskiem, pozostałe kasety z dwoma przyciskami. Obudowa: poliwęglan. Kolor Black. Przyciski z podświetleniem bursztynowym. Kasety montowane w ościeżnicy. Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, a strzałki kierunku na pozostałych. Obudowa: poliwęglan.

Drzwi przystankowe

Numer kondyknacji	Oznaczenie kondygnacji	Materiał wykończeniowy	Klasa odporności ogniowej
1	0	Stal nierdzewna szczotkowana	Drzwi bez odporności ogniowej
2	1	Stal nierdzewna szczotkowana	Drzwi bez odporności ogniowej
3	2	Stal nierdzewna szczotkowana	Drzwi bez odporności ogniowej

Wyposażenie układu sterowania

Dzwonek alarmowy na dachu kabiny. Informacja głosowa w kabinie. Automatyczne poziomowanie kabiny. Hamowanie rezystorem (BMV R). Dźwig nie jest wyposażony w układ odzysku energii przy hamowaniu. Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem graficznym. Dojazd awaryjny do najbliższego przystanku (EBDA). Dwa przyciski bezpieczeństwa stop w szybie. Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wg EN81:73 lub 72). Zjazd pożarowy wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz wymaga podtrzymania zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek podstawowy. Akustyczna informacja o przyjeździe kabiny (na kabinie). Łączność głosowa (interkom) kabina-panel serwisowy. Komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym Kontakt. Rygiel drzwi kabinowych z urządzeniem do awaryjnego otwierania. Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji. Wyłącznik dźwigu w kabinie (klucz) - drzwi otwarte, oświetlenie w kabinie włączone. W standardzie oświetlenie szybu, wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne. Bezkorytkowa instalacja szybowa. Filtr przeciwzakłóceniowy. Dwa wentylatory na kabinie o wydajności 120 m3/h każdy.

Napęd

Typ napędu	Napęd bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.
Moc wyjściowa napędu	8.10 kW
Prąd znamionowy	19.00 A
Prąd rozruchowy	24.00 A
Zasilanie napędu	3 x 400 V, 50 Hz
Oświetlenie	230 V, 50 Hz
Położenie napędu	Izolowany wibracyjnie zespół napędowy mocowany bezpośrednio do prowadnic w nadszybiu, po stronie przeciwwagi - brak konieczności budowy maszynowni.

Sterowanie

Typ sterowania	Zbiorcze w górę i w dół Dźwig pojedynczy
Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego	Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu na najwyższym przystanku. Elementy serwisowe i awaryjnego

	uwalniania znajdują się w panelu na najwyższym przystanku. Dostęp do elementów układu sterowania tylko dla osób upoważnionych. Uwaga: musi być zapewniony dostępu do kondygnacji, na której znajdują się elementy układu sterowania. Panel zabudowany w ramie drzwi przystankowych. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Panel serwisowy zabudowany w ramie drzwi przystankowych. Wykonany z stali nierdzewnej szczotkowanej
Układ zdalnego alarmowania	
Kontakt	Kontakt to system bezpośredniej komunikacji dwustronnej pomiędzy osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, a Centrum Zgłoszeniowym dostępnym przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu.
Wezwanie awaryjne	W stanie alarmu, użytkownik uwięziony w dźwigu może połączyć się z Centrum Zgłoszeniowym, gdzie jest automatycznie rejestrowane wezwanie awaryjne. Przy pomocy zestawu głośnomówiącego, nasz personel doradza jak należy postępować. Jednocześnie, podejmowana jest procedura uwolnienia uwięzionych osób. Wszystkie wezwania przychodzące do Centrum Zgłoszeniowego są natychmiast dokumentowane i – w zależności od rodzaju umowy – osoba odpowiedzialna za użytkowanie dźwigu jest powiadamiana o wypadku telefonicznie lub w formie pisemnej.

9.3. Instalacje teletechniczne

Projektuje się ułożenie rurarzu dla nowej instalacji: SWIN, TVD, komputerowej i telefonicznej zgodnie z opracowaniami branżowymi.
Przewody prowadzić w szachcie w rurce instalacyjnej dla instalacji słaboprądowych. Szacht dzielić przegrodą EI 60 co 9mb. Podejścia do pomieszczeń przewodem układanym pod tynkiem w rurkach izolacyjnych. Instalacja zakończona gniazdami telefonicznymi i telefonicznymi pod tynk zlokalizowanymi wg. pw. Instalacje elektryczne. Piony wyprowadzone zostaną z punktu dystrybucyjnego Lan zlokalizowanego w poddaszu.

9.4. Instalacje odgromowe

Budynek będzie chroniony od bezpośrednich uderzeń pioruna zwodami poziomymi niskimi wykonanymi z drutu stalowego. Do zwodów przyłączyć wszystkie elementy metalowe na dachu. Zwody zostaną zakończone uziomem otokowym. Szczegóły wg. Pw Instalacje elektryczne.

9.5. Instalacja wod-kan

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan która ulegnie wymianie. Zlokalizowano nowe piony kanalizacyjne i piony wody zimnej i ciepłej z licznikiem zużycia w podpiwniczeniu w studni wodomierzowej. Wymianie ulegnie też poziome fragmenty przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego w piwnicy– patrz pw. Instalacje sanitarne.

9.6. Instalacja C.O.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację C.O., która ulegnie wymianie. Instalacja wymieniona na instalacje z rur stalowych czarnych z grzejnikami stalowymi. Węzeł ciepłowniczy zostanie opracowany wg. oddzielnego opracowania, Szczegóły wg. Pw Instalacje sanitarne.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu

11.1.Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Współczynnik przenikania ciepła “U” .

- DACH OCIEPLONY

	d	λ	R

papa na deskowaniu folia			
pustka powietrzna	0,04		0,140
folia wiatrochronna wełna mineralna	0,28	0,052	5,38
folia paroszczelna płyta g-k na ruszcie stalowym	0,025	0,23	0,109
			5,629

Na podstawie załącznika 7
R_i= 0,12m^2K/W
R_e= 0,04m^2K/W

R= 0,12+5,629+0,04=5,789W/m^2K
U_o= 0,172W/m^2K < U_{max}= 0,30W/m^2K

Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U":
- dla okien 1,6W/m^2K
- dla szyb 1,1W/m^2K
- dla drzwi wejściowych 2,6W/m^2K

10.2. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej
Przewiduje się wymianę istniejącego c.o. z korektą przebiegu podejść podgrzejnikowych. Szczegóły wg. Pw. centralnego ogrzewania.

10.3. Dane dotyczące energooszczędności budynku
Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji nowych przegród zewnętrznych, oraz wymianę stolarki okiennej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków, uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika "U" dla przegród zewnętrznych.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

11.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze
Projektowany remont i przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W sąsiedztwie znajduje się drzewostan i krzewów, lecz nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Zastosowane energooszczędne rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią. Nie występuje emisja spalin gazowych.
Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko

11.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków
Przewiduje się dobowe zapotrzebowanie na wodę oraz zrzut ścieków
w wysokości na dotychczasowym poziomie.

11.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

11.4. Wytwarzanie odpadów stałych
Przewiduje się wytwarzanie odpadów w dotychczasowej ilości.
Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w projektowanej osłonie śmietnikowej w podwórzu. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo

oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

11.5. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

11.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan do zachowania. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

11.7. Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
Projektowane przegrody zewnętrze, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

(zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w spawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

Charakterystyka nie jest wymagana w przypadku przebudowy bez zmiany powierzchni i kubatury budynku.

13. UWAGI OGÓLNE

13.11. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Uwaga powyższa nie dotyczy Inwestora.

13.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

13.3. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

generalny projektant:
ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF KALERT 7 1 – 6 7 0 S Z C Z E C I N
UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 80/3
N I P 8 5 1 – 1 1 9 – 2 1 – 0 5
TEL / FAX 0-048 9 1 4 6 4 3 7 6 3 / 6 9 5 4 2 6 8 1 0 / atelier_xxi@wp.pl

Część / teczka
I A

temat / obiekt / część:
PRZEBUDOWA BUDYNKU KONTRASTY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA NIEPUBLICZNYCZNY ZAKŁAD

OPIEKI ZDROWOTNEJ, PRZEDSZKOLE SPECJALNE, ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ WRAZ Z WYBURZENIEM ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ DLA STOWARZYSZENIA POMOCY DZIECIOM NIEPEŁNOSPRAWNYM TĘCZA

adres:

SZCZECIN UL. WAWRZYNIAKA 7A,
DZIAŁKI NR 9/42, 9/17, 9/18 OBRĘB: 2147 POGODNO

inwestor:

STOWARZYSZENIE POMOCY DZIECIOM I MŁODZIEŻY NIEPEŁNOSPRAWNEJ RUCHOWO„TĘCZA" W SZCZECINIE
70-340 SZCZECIN, UL.BOHATERÓW WARSZAWY 27B

branża:	faza:	miejsce / data:
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTAWA I OCHRONY ZDROWIA Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz.1126 z dn 10.07.2003r.	**SZCZECIN, 09. 2012**

autor / projektant / opracował:	imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:	podpis
WIELOBRANŻOWA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura	

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz.1126 z dn 10.07.2003r.

3.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych dachu, wyburzenie otworów drzwiowych, wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych w zakresie instalacji wod-kan, wentylacyjnych elektrycznych.

3.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie znajduje się przebudowywany budynek dydaktyczny, sąsiedni budynek Szkoły Podstawowej, budynki gospodarcze oraz parking.

3.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.

Prace będą prowadzone w istniejącym obiekcie w sąsiedztwie dojazdu do posesji Wawrzyniaka 7c będącego w ciągłym użytkowaniu.
Prace wykonywane w poziomie poddasza należy wykonywać ze szczególną starannością i mając na uwadze obecność pracowników i studentów w budynku. Maszyny i urządzenia oraz plac budowy na czas przerwy należy szczególnie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem odpowiedzialnej ze strony Inwestora – Inżyniera Kontraktu.

3.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Prace będą prowadzone w istniejącym obiekcie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków będących w użytkowaniu mieszkańców ul. Wawrzyniaka 7b.
W związku z tym prace budowlane należą do prac szczególnie niebezpiecznych, a niektóre procesy technologiczne mogą stwarzać zagrożenie dla pracujących tam osób zarówno robotników budowlanych jak i personelu sąsiednich budynków.
Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót to:
Prace konstrukcyjne na dachu, montaż belek stalowych należy realizować pod stałym nadzorem uprawnionego konstruktora.
Ruch ciężarówek i innych środków transportu na terenie placu budowy.
Transport materiałów wyburzeniowych i budowlanych.
Prace prowadzone na wysokościach.
Praca na wysokości.
Praca na rusztowaniu.
Prace przy przenoszeniu za pomocą dźwigu.
Prace instalacyjne np. elektryczne.
Prace specyficzne np. spawanie.
Prace z użyciem środków chemicznych.
Prace przy skuwaniu tynków istniejących – zagrożenie zapyleniem pomieszczenia i pracujących osób.
Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
Prace wykonywane w istniejącym obiekcie zaliczane są do prac szczególnie niebezpiecznych zgodnie z Dz. U. nr 49 poz. 330/2007r. Prace powyższe należy wykonywać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością prace z użyciem otwartego ognia mając na uwadze występowanie wyposażenia nie zabezpieczonego na wypadek pożaru.
Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem osoby odpowiedzialnej ze strony Inwestora – Inżyniera Kontraktu, oraz zgodnie z zasadami wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
Skala zagrożeń: duża
Czas występowania: występuje przez cały czas wykonywania prac.

3.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW .

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Sanitarnych i P.POŻ w zakresie prowadzonych prac przez uprawnione do tego osoby ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki remontowanego obiektu.

3.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT.

3.6.1.Faza realizacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem

obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.
Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta a w razie konieczności w jego obecności.
Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.
Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

3.6.2.Faza eksploatacji.
Obiekt może być eksploatowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.