

Umowa nr _____

Zawarta w dniu _____ 2014 r. w Szczecinie, pomiędzy:

1. Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo „Tęcza” w Szczecinie, ul. Bohaterów Warszawy 27B, 70-340 Szczecin, **NIP:** 851-25-07-545, **KRS:** 0000098680

które reprezentuje: _____

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

2. _____

NIP _____ **Regon** _____, **KRS** _____,

które reprezentuje: _____

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu opartym o zasadę konkurencyjności pn. „Wykonanie robót drogowych przy budynku Kontrasty” prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 r. poz. 121 – tekst jednolity ze zm.).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót drogowych będących częścią realizowanej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku KONTRASTY przy ul. Wawrzyniaka 7a w Szczecinie na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, przedszkole specjalne, świetlicę środowiskową wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Określony w ust. 1 zakres prac będzie realizowany w ramach projektu pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku KONTRASTY przy ul. Wawrzyniaka 7a w Szczecinie na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, przedszkole specjalne, świetlicę środowiskową wraz z przebudową budynku garażowego, infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu”.
3. Zakres robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy szczegółowo określony został w:
 - 1) Dokumentacji projektowej opracowanej przez ATELIER XXI Pracownia Architektoniczna Krzysztof Kalert, adres: ul. Osiek 1/4 70-535 Szczecin, tel.: 00 48 91 464 37 63, 00 48 695 42 68 10, e-mail: atelier_xxi@wp.pl. Dokumentacja techniczna, w tym: projekt budowlany w zakresie branży drogowej, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie robót drogowych stanowi załącznik nr 6 do SIWZ;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 4) Ofercie Wykonawcy.
4. W ramach umowy Wykonawca, na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, wykona następujące roboty budowlane w zakresie branży drogowej:
 - 1) roboty rozbiórkowe – demontaż istniejącej drogi dojazdowej z trylinki,
 - 2) niwelacja terenu,
 - 3) wykonanie nawierzchni jezdni,
 - 4) wykonanie nawierzchni chodników,
 - 5) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych,
 - 6) podniesienie studni kanalizacyjnych znajdujących się na trasie robót do poziomu docelowego drogi.,wraz ze wszystkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi, pomocniczymi i wszystkimi dostawami i usługami, które powinny zostać wykonane w celu prawidłowej, kompletnej i należytej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszystkimi dokumentami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz że uznaje je za odpowiednie do wykonania Przedmiotu Umowy, są dla niego w całości zrozumiałe i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
6. Roboty wykonane zostaną w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1981/12 z dnia 21 grudnia 2012 r., zmienionej decyzją nr z dnia
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w jednym etapie.
8. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę;

- 2) dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) ofertę Wykonawcy,
- Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
9. Dokumenty wskazane w ust. 8 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności, żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie obiektu Kontrasty realizowane są roboty budowlane polegające na „Przebudowie budynku Kontrasty wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przedszkole Specjalne, Świetlicę Środowiskową wraz z wyburzeniem istniejących obiektów oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną dla *Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym Tęcza*” Wykonawcą Robót jest firma Corlux Sp. z o.o.
 11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że objęty projektem budynek dawnego studenckiego klubu KONTRASTY jest wpisany do rejestru zabytków i stanowi element zabytkowego zespołu „Bethanien”.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego oraz zapewniając wysoką jakość wykonanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonywania prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiada niezbędny potencjał, doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel posiadający wymagane uprawnienia, sprawne urządzenia gwarantujące należyte wykonanie jego zobowiązań umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje zgodą Gminy Miasto Szczecin i Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego na nieodpłatne wydanie z depozytu miejskiego w celu wbudowania w obrębie nieruchomości, na terenie której prowadzone będą roboty objęte niniejszym postępowaniem, materiałów drogowych pochodzących z odzysku: kostki kamiennej (185 Mg) i krawężników kamiennych (350 mb). Wykonawca może je wykorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku wykorzystania ww. materiałów koszt transportu, załadunku i rozładunku ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany z materiałów spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd.
5. Wykonawca jest zobowiązany powierzyć kierowanie robotami pracownikom bądź innym osobom fizycznym posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie każdorazowo będzie wymagać akceptacji i zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W zakresie organizacji robót, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 5) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
 - 6) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 7) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 8) dostarczenie i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 9) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;

- 10) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. - po zakończeniu robót;
 - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
 - 12) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej:
 - a) oświadczenia kierownika robót, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 ze zmianami);
 - b) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez Kierownika budowy z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego;
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - d) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z STWiOR (oryginały);
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010, nr 158, poz. 1243 z późniejszymi zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy – w terminie _____ dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Osobą administrującą realizację zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – _____, tel. _____.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy będzie _____, tel. _____.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie _____, tel. _____.
4. Obowiązki kierownika budowy sprawować będzie osoba wskazana przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy, posiadający uprawnienia budowlane nr _____, wydane w dniu _____. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.).
5. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do warunków panujących na przekazanym placu budowy.

§ 5 Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie:
 - 1) odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty (w min. dwóch egzemplarzach):
 - 1) dokumentację powykonawczą w formie papierowej
 - 2) wszelkie atesty, deklaracje, aprobaty techniczne dotyczące wbudowanych materiałów.
3. Wykonawca nie ma prawa zakryć robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia ich odbioru. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez odbioru, będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt i ryzyko w celu przeprowadzenia odbioru.
4. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu 3 dni powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym terminie lub odmówi ich usunięcia, bądź usunie je w sposób

niewłaściwy, Zamawiający uprawniony jest usunąć je sam lub za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru,
 - żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
8. Odbiór przedmiotu umowy - robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Zapisy dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu.

§ 6 Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 4, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego robót.

§ 7 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę (maksymalna wartość nominalna zobowiązania): _____ - kwota podana jest kwotą łącznie z podatkiem VAT (słownie: _____),

- zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w znaczeniu i ze skutkami, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in.:
 - 1) koszt robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy oraz wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem inwestycji;
 - 2) koszty zorganizowania zaplecza Wykonawcy łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody, dozoru oraz uporządkowanie terenu po likwidacji zaplecza;
 - 3) koszty ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony p.poż. na placu budowy;
 - 4) koszty pełnej obsługi geodezyjnej;

- 5) koszty związane z gospodarowaniem odpadów;
- 6) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy (szczelne wyгородzenie terenu budowy), zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich, koszty wykonania odkrywek elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 7) koszt przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń zgodnie ze specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami;
- 8) koszty odbiorów dokonanych przez przyszłych użytkowników;
- 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 10) koszty wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 11) koszty zajęcia pasa drogowego w miarę potrzeby;
- 12) koszty sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;
- 13) koszty związane z umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi do czasu przekazania jej do eksploatacji;
- 14) inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 15) podatek VAT i wszelkie inne obciążenia publicznoprawne;
- 16) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

§ 9 Zasady płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający bezusterkowe i bez wad wykonanie całego zakresu umowy.
3. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań umownych. W takim przypadku nie przysługują wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
4. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument

stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia.

5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy nr _____.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
9. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie umowy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
11. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP _____.
12. Wykonawca posiada numer identyfikacji podatkowej NIP _____.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady, jak i usterek.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady lub usterki w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie

wady lub usterki. Termin na usunięcie wady lub usterki liczony jest od dnia telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie lub usterce.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia termin wyznacza Zamawiający.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 - 3) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2.
13. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
 - 2) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze, jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dowody zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia.
6. Jeżeli ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku uzyskania ubezpieczenia, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości ___ % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub/i rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę – w wysokości ___ % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości ___ % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania),
 - 4) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości ___ % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania),
 - 5) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcom – w wysokości _____ zł, za każdy tego rodzaju przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż ___ tygodnie,
 - przy czym odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z ww. przyczyn może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego (w szczególności w przypadku nieuzyskania dofinansowania w kwocie niezbędnej do sfinansowania przedmiotu zamówienia), powodujących, że podpisanie umowy z Wykonawcą nie leży w jego interesie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i odstąpienia od zawarcia umowy na każdym etapie postępowania. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić w terminie ___ dni od dnia ich wystąpienia.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające związane z realizacją przedmiotu umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających w stosunku do określonych projektem Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem i wyceną. Jednakże Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie za takie roboty

dotatkowe, zamiennie lub uzupełniające, jakie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego i wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, mając świadomość, że w takim przypadku wynagrodzenie mu nie przysługuje.

3. W razie zmiany dokumentacji projektowej, zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ i ofercie cenowej, pociągających za sobą zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - 1) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
 - 6) Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne z ramienia Wykonawcy, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może odbywać się na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
5. Podstawą wprowadzenia zmian umowy w zakresie robót dodatkowych będzie protokół konieczności robót zamiennych zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.

7. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany i przekaze zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, natomiast załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 - 3) Załącznik nr 4 – SIWZ,
 - 4) Załącznik nr 5 – dokumentacja techniczna w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,- które stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: